

♥ Coup de coeur

N° 2 653 - Belle Propriété de 630m² à Saint-Jean-de-Marsacq



Monzéo Immobilier vous propose cette belle propriété de 4,6 hectares. Unique et spacieuse, elle est nichée au coeur de la campagne landaise, dans le village de Saint Jean de Marsacq, à seulement 23 minutes de l'océan, 30 min de Bayonne et 30 min de Dax.

Cet ensemble immobilier de plus de 630m² offre de nombreuses possibilités et comprend :

- 4 hébergements aménagés en : un T2, deux T4 et un T5
- Une grande salle de 100m² au RDC avec cuisine équipée et pièces annexes idéale pour de belles réceptions.
- Un Espace Balnéo SPA et sauna
- Une piscine extérieure chauffée
- De beaux espaces extérieurs

DESCRIPTIF DU BIEN

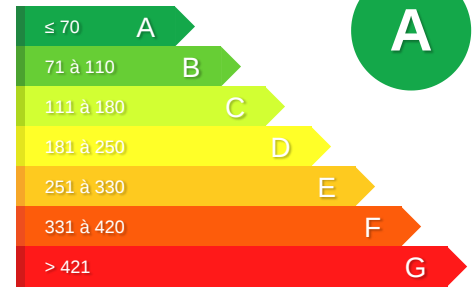
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	630 m ²	Etat Général :	Rénové
Surface du séjour / terrain :	0 / 46 000 m ²	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Non
Nb de pièces / chambres :	18 / 9+	Type assainissement :	Autonome
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	5 / 0 / 7	Chauffage / Type :	Individuel / Climatisation réversible
Nb garages / parkings :	0 / 12	Piscine :	Oui
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

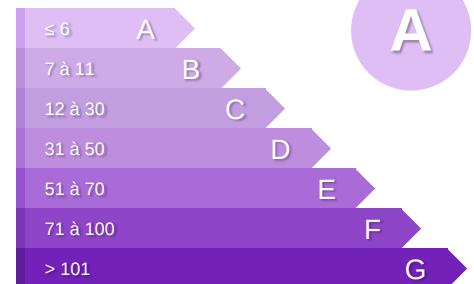
Prix :	1 942 500 €	Taxe foncière (estimée) :	793 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 64 kWh_{ep}/m².an



Emissions : 2 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 2 370 € et 3 270 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).