

N° 2 648 - Lorient Vente Appartement 2 pièce(s)



Dans une résidence sénior, quartier de Merville, bien situé, appartement de type F2, de 55 m² habitable, très bien exposé et lumineux, avec balcon côté jardin de la résidence. Il est composé d'une entrée, d'un séjour de 22m², d'une cuisine équipée/aménagée, d'une belle chambre de 15m² avec grand placard, une salle d'eau avec Wc, une salle de bains, et un balcon de 6m².
Copropropriété de 59 lots, pas de procédure en cours. Appartement libre de toute occupation.

DESCRIPTIF DU BIEN

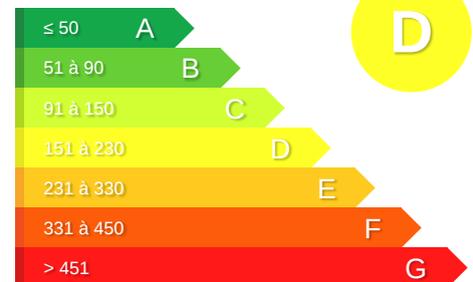
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	55,76 m ²	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	22 / 0 m ²	N° étage / Nb étages :	2 / 4
Nb de pièces / chambres :	2 / 1	Ascenseur :	Oui
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 1 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (6 m ²) / Non
Nb garages / parkings :	0 / 0	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Copropropriété / Nb lots :	Oui / 57	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

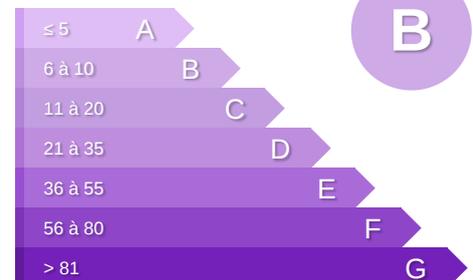
Prix :	106 157 €	Taxe foncière (estimée) :	1 063 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	2 880 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 215 kWh_{ep}/m².an



Emissions : 6 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 656 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2015 (abonnement compris).