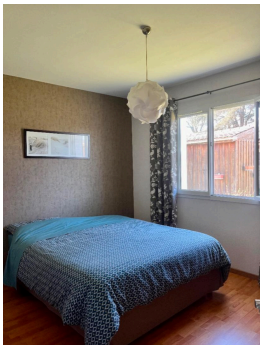
Maison | 100 m² | 4 pièce(s) | VENTE : 254 500 €

Votre Interlocuteur : Philippe BAMONDE E.I.
06 74 21 30 45 - philippe@monzeo.fr

N° 2 650 - Laluque Vente Maison 4 pièce(s)



A vendre sur la commune de Laluque, à une vingtaine de minutes du centre de Dax.

Maison d'habitation de type T5 de plain-pied d'une superficie de 100 m2 habitable construite sur une parcelle d'une surface de 980 m2.
Elle comprend une grande pièce de vie ouverte sur cuisine aménagée et semi-équipée, un cellier attenant , 3 chambres, un bureau (convient pour une chambre), une salle de bain ainsi qu'un WC.
A l'extérieur vous disposerez d'une grande terrasse ainsi qu'une cuisine d'été abritée.
Située dans un quartier, l'environnement reste néanmoins très calme, à proximité des écoles.
Opportunité à saisir !

DESCRIPTIF DU BIEN

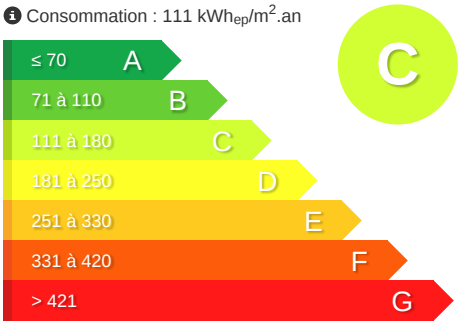
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	100 m2	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	0 / 982 m2	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Oui
Nb de pièces / chambres :	4 / 3	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 1 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Pompe à chaleur
Nb garages / parkings :	0 / 0	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

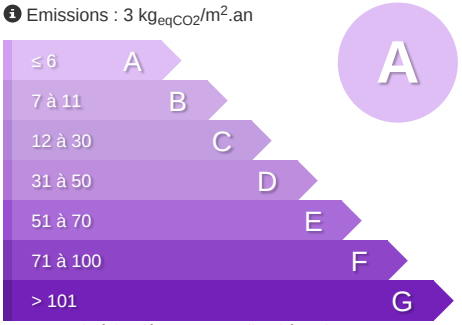
Prix :	254 500 €	Taxe foncière (estimée) :	626 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 111 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 3 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 620 € et 930 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris).*