Monzéo immobilier

Maison | 220 m² | 6 pièce(s) | VENTE : 890 000 €

Votre Interlocuteur : Sabrina DOS SANTOS E.I.
06 41 46 42 77 - sabrina.dossantos@monzeo.fr

★ Exclusivité ✔ Vendu

N° 20 278 - Villa moderne 5 chambres







LABENNE- 10 min de Capbreton
Si vous recherchez une villa aux beaux volumes, au calme, proches des commerces, des pistes cyclables pour rejoindre l'océan, alors vous devriez venir visiter celle ci.Vous vous demandez quels sont les atouts de cette villa ? Ils sont nombreux ... Avec une surface de 220m², cette villa de construction traditionnelle sur 2 niveaux vous propose un séjour de plus de 50m² avec poêle à granules, qui donne directement sur 2 terrasses. D'un coté une terrasse avec cuisine d'été, de l'autre coté une terrasse avec piscine et vue dégagée. Cuisine ouverte équipée avec cellier attenant. Un espace nuit de 4 chambres avec leur propre salle d'eau plus une suite pare ...

DESCRIPTIF DU BIEN

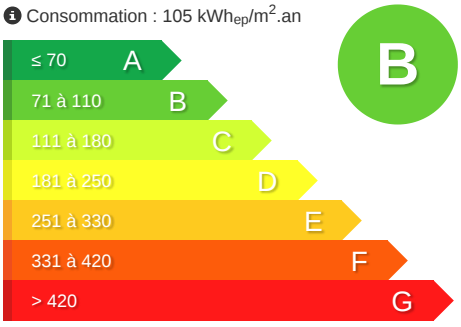
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	220 m2	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	50 / 964 m2	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Oui
Nb de pièces / chambres :	6 / 5	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	5 / 0 / 3	Chauffage / Type :	Individuel / Au sol
Nb garages / parkings :	0 / 0	Piscine :	Oui
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

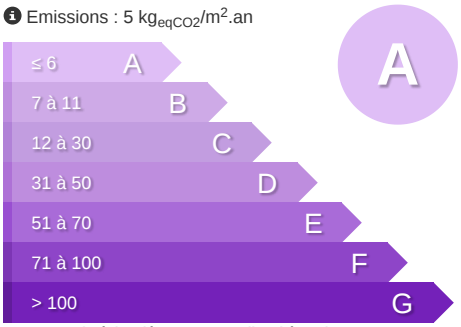
Prix :	890 000 €	Taxe foncière (estimée) :	1 948 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 105 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 5 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 390 € et 1 930 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris).*