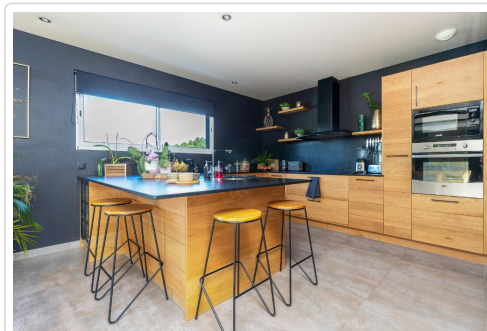
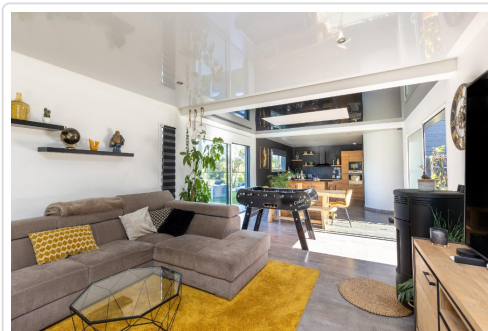
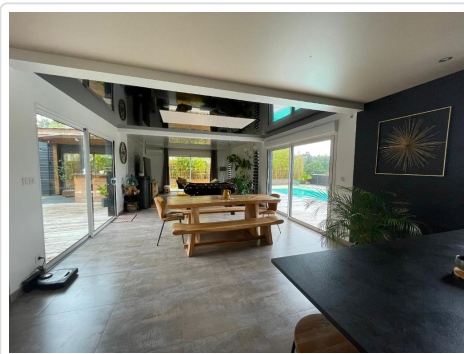


★ Exclusivité

✍️ Sous Compromis

N° 20 278 - Villa moderne 5 chambres



LABENNE- 10 min de Capbreton

Si vous recherchez une villa aux beaux volumes, au calme, proches des commerces, des pistes cyclables pour rejoindre l'océan, alors vous devriez venir visiter celle ci. Vous vous demandez quels sont les atouts de cette villa ? Ils sont nombreux ... Avec une surface de 220m², cette villa de construction traditionnelle sur 2 niveaux vous propose un séjour de plus de 50m² avec poêle à granules, qui donne directement sur 2 terrasses. D'un côté une terrasse avec cuisine d'été, de l'autre côté une terrasse avec piscine et vue dégagée. Cuisine ouverte équipée avec cellier attenant. Un espace nuit de 4 chambres avec leur propre salle d'eau plus une suite pare ...

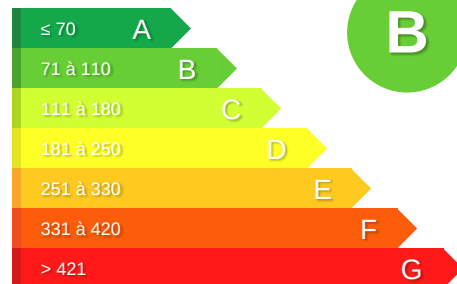
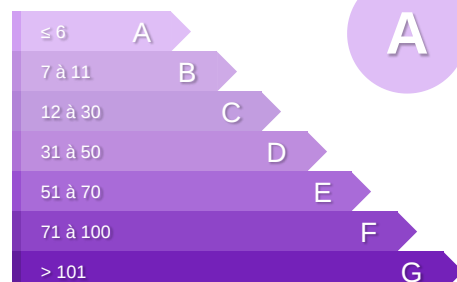
DESCRIPTIF DU BIEN

Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	220 m ²	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	50 / 964 m ²	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Oui
Nb de pièces / chambres :	6 / 5	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	5 / 0 / 3	Chauffage / Type :	Individuel / Au sol
Nb garages / parkings :	0 / 0	Piscine :	Oui
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix :	960 000 €	Taxe foncière (estimée) :	1 948 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

i Consommation : 105 kWh_{ep}/m².an

i Emissions : 5 kg_{eqCO2}/m².an


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 390 € et 1 930 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris).