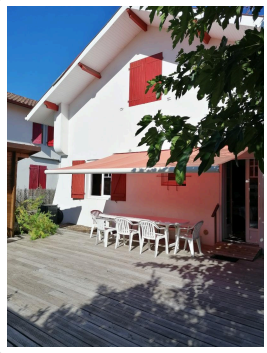


♥ Coup de coeur

N° 2 662 - Soorts-Hossegor Vente Maison 5 pièce(s)



Basco-Landaise sur deux niveaux avec un beau volume de 154 m² sur un terrain clos et arboré de 684 m², composée de : Cuisine séparée, salon/séjour avec une cheminée, deux chambres, une salle de douche et un wc. A l'étage, deux chambres avec dans le prolongement deux pièces de 8 m² pour des couchages supplémentaires, une salle de bain et un wc. A l'extérieur, une terrasse, un chalet, et un jardin boisé. Idéalement placée entre le Lac et le Golf. Opportunité à saisir !

DESCRIPTIF DU BIEN

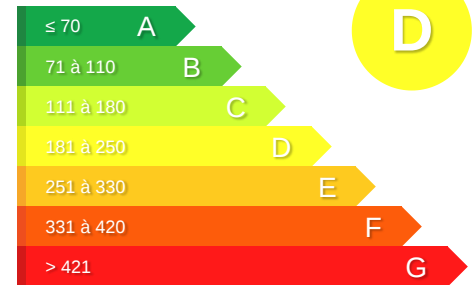
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	154 m ²	Etat Général :	Moyen
Surface du séjour / terrain :	30 / 684 m ²	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (40 m ²) / Oui
Nb de pièces / chambres :	9 / 4	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 1 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Nb garages / parkings :	0 / 0	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

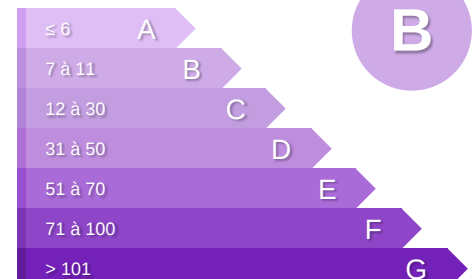
Prix hors honoraires :	950 000 €	Taxe foncière (estimée) :	1 000 €
Honoraires :	40 000 € (4,21 %)		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❗ Consommation : 239 kWh_{ep}/m².an



❗ Emissions : 7 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 2 350 € et 3 250 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris).