Maison | 90,86 m² | 4 pièce(s) | VENTE : 335 500 €

Votre Interlocuteur : Pascale TOURTAREL E.I.
07 86 57 52 27 - pascale.tourtarel@monzeo.fr

Vendu

N° 20 280 - Maison mitoyenne récente avec 3 chambres.

Vous recherchez une maison récente et fonctionnelle avec 3 chambres ?
Je vous propose cette jolie mitoyenne d'un seul coté de 90 m². Idéalement placée, vous pourrez aller à l'école, à la zone de loisirs et au centre du village à pied.
Coté jour : Une entrée, une belle pièce de vie lumineuse de plus 33m² avec cuisine ouverte. Coté nuit à l'étage : une suite parentale, 2 grandes chambres avec placard, une salle de bain.
Coté extérieur : parcelle privative de 215m² dont 120m² en jardin , une terrasse, un garage de 16m².
Côté pratique : 2 toilettes, chauffage individuel au gaz de ville, une place de parking privée. Le petit plus : Maison encore sous garantie construc ...

DESCRIPTIF DU BIEN

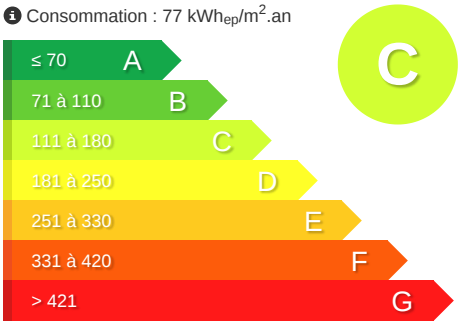
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	90,86 m2	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	33 / 215 m2	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (12,5 m²) / Non
Nb de pièces / chambres :	4 / 3	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 1 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Nb garages / parkings :	1 / 1	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Oui / 187	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

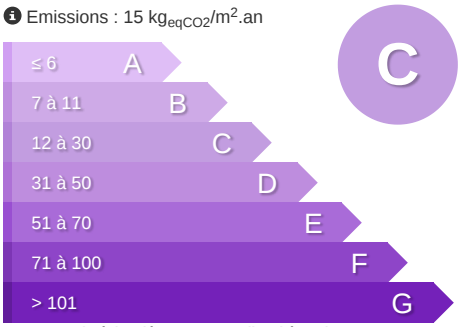
Prix :	335 500 €	Taxe foncière (estimée) :	1 091 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	607 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 77 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 15 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 643 € et 869 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris).*