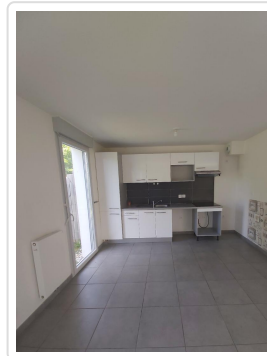
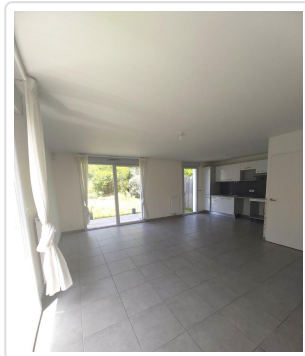
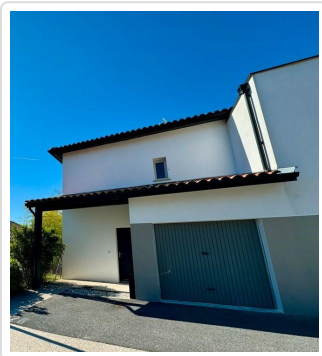




N° 20 280 - Maison mitoyenne récente avec 3 chambres.



Vous recherchez une maison récente et fonctionnelle avec 3 chambres ?

Je vous propose cette jolie mitoyenne d'un seul côté de 90 m². Idéalement placée, vous pourrez aller à l'école, à la zone de loisirs et au centre du village à pied.

Côté jour : Une entrée, une belle pièce de vie lumineuse de plus 33m² avec cuisine ouverte. Côté nuit à l'étage : une suite parentale, 2 grandes chambres avec placard, une salle de bain.

Côté extérieur : parcelle privative de 215m² dont 120m² en jardin, une terrasse, un garage de 16m².

Côté pratique : 2 toilettes, chauffage individuel au gaz de ville, une place de parking privée. Le petit plus : Maison encore sous garantie construc ...

DESCRIPTIF DU BIEN

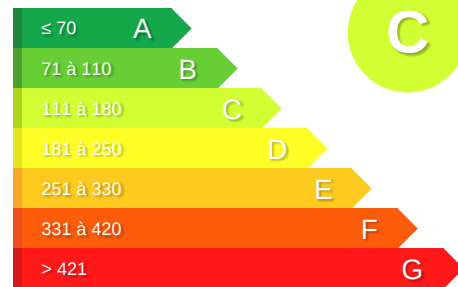
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	90,86 m ²	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	33 / 215 m ²	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (12,5 m ²) / Non
Nb de pièces / chambres :	4 / 3	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 1 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Nb garages / parkings :	1 / 1	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Oui / 187	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

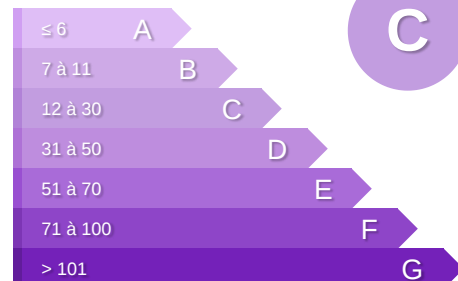
Prix :	335 500 €	Taxe foncière (estimée) :	1 091 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	607 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

① Consommation : 77 kWh_{ep}/m².an



② Emissions : 15 kg_{eq}CO₂/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 643 € et 869 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris).