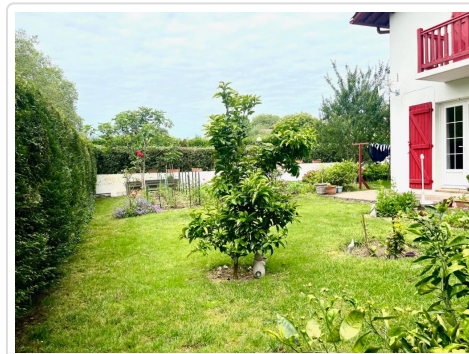


 Coup de coeur

 Sous Compromis

## N° 2 652 - Urrugne Vente Maison 5 pièce(s)



Belle maison basque de 5pièces de 134m<sup>2</sup> sur un terrain de 500m<sup>2</sup> dans le bourg d'Urrugne. Avec ses 4 grandes chambres dont une au rez de chaussée, ce bien vous permettra de recevoir amis et familles. Doté d'un extérieur sans vis à vis exposé plein sud et d'un garage. Proche tout commerce et bien desservi par les transports en commun.

Produit rare sur urrugne, cette maison est prête à vous accueillir et à répondre à tous vos besoins. Contactez moi pour plus d'informations ou pour programmer une visite.

### DESCRIPTIF DU BIEN

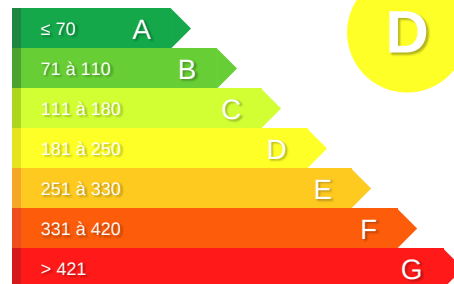
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	134 m <sup>2</sup>	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	30 / 500 m <sup>2</sup>	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (25 m <sup>2</sup> ) / Non
Nb de pièces / chambres :	5 / 4	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	2 / 0 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Nb garages / parkings :	1 / 2	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

### INFORMATIONS FINANCIERES

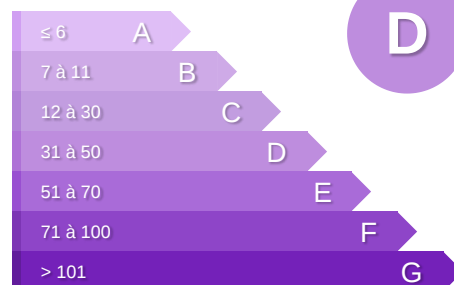
Prix :	495 000 €	Taxe foncière (estimée) :	1 324 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❗ Consommation : 163 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an



❗ Emissions : 34 kg<sub>eqCO<sub>2</sub></sub>/m<sup>2</sup>.an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 500 € et 2 000 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris).