Monzéo immobilier

Maison | 221 m² | 7 pièce(s) | VENTE : 1 150 000 €

Votre Interlocuteur : Hervé BESSENAY
06 68 07 71 71 - herve.bessenay@monzeo.com

★ Exclusivité | ♥ Coup de coeur | ✔ Vendu

N° 2 654 - Anglet Vente Maison 6 pièce(s)

Située au calme et en plein centre ville d'Anglet, propriété disposant d'une surface utile de 350 m2 dont 220 m2 habitables.

Vous apprécierez son emplacement à proximité des commodités, sa capacité d'accueil (6 chambres) et son potentiel.
Cette propriété dispose également d'un T1 bis indépendant.

Acquéreurs particuliers, n'hésitez pas à nous contacter pour venir vous projeter dans cet emplacement de choix !

Promoteurs, et marchands de biens, ce produit n'est malheureusement pas destiné à être transformé ou découpé.

DESCRIPTIF DU BIEN

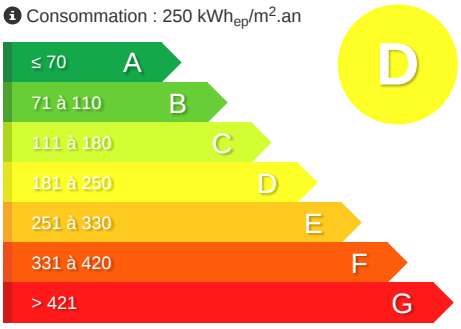
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	221 m2	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	0 / 1 100 m2	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (50 m²) / Oui
Nb de pièces / chambres :	7 / 6	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	2 / 1 / 4	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Nb garages / parkings :	2 / 3	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

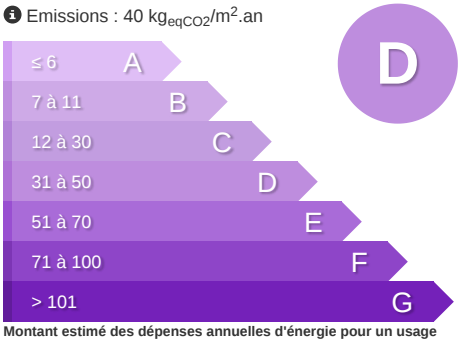
Prix :	1 150 000 €	Taxe foncière (estimée) :	2 000 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 250 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 40 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 2 000 € et 2 800 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris).*