


 Coup de coeur

N° 2 753 - Mugron Vente Maison 14 pièce(s)



Au cœur de la Chalosse, là où la douceur de vivre prend tout son sens, découvrez cette splendide maison de caractère, véritable coup de cœur niché au sein d'un village authentique.

Perchée en surplomb des vallons verdoyants, cette propriété rare d'environ **450 m²** allie avec élégance le charme de l'ancien et le confort du moderne. Composée de deux bâtis réunis avec soin, elle a été entièrement rénovée dans le respect de son âme d'origine, tout en intégrant des équipements de haute performance : pompes à chaleur, double vitrage, isolation de qualité... Ici, chaque détail a été pensé pour offrir un cadre de vie chaleureux et économe en énergie.

La maison dévoile de magnifiq ...

DESCRIPTIF DU BIEN

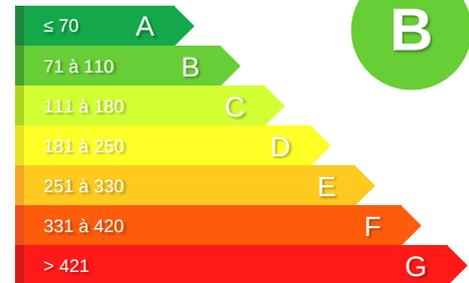
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	424 m ²	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	28 / 725 m ²	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Non
Nb de pièces / chambres :	14 / 8	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	3 / 1 / 4	Chauffage / Type :	Individuel / Pompe à chaleur
Nb garages / parkings :	0 / 2	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

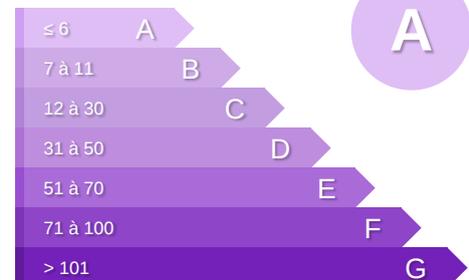
Prix :	595 000 €	Taxe foncière (estimée) :	2 434 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❶ Consommation : 78 kWh_{ep}/m².an



❷ Emissions : 2 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 2 030 € et 2 800 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).