

★ Exclusivité

N° 2 655 - T2 avec parkings et cave



Dans une résidence de 2014, venez découvrir ce T2 au 2ème et dernier étage avec ascenseur.

Exposition Est avec une vue dégagée, sans vis à vis.

Cuisine ouverte sur le séjour et le balcon, salle de bain avec WC et une chambre avec placard.
 Une place de parking en sous-sol + une place extérieure + une cave !

Ravalement de façade déjà voté et pris en charge par les propriétaires.

DESCRIPTIF DU BIEN

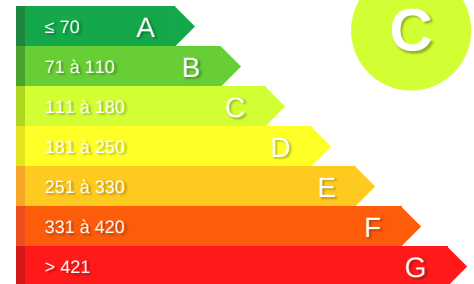
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	37,61 m ²	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	20 / 0 m ²	N° étage / Nb étages :	2 / 2
Nb de pièces / chambres :	2 / 1	Ascenseur :	Oui
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (6 m ²) / Oui
Nb garages / parkings :	1 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Copropriété / Nb lots :	Oui / 32	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

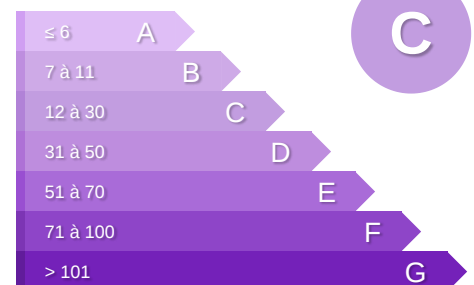
Prix :	179 000 €	Taxe foncière (estimée) :	732 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	720 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❗ Consommation : 91 kWh_{ep}/m².an



❗ Emissions : 16 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 300 € et 470 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris).