



N° 2 659 - T4 Port Vieux - Vue mer



Emplacement exceptionnel, moins de 5 min à pied de la plage du Port Vieux !

Au 4ème et dernier étage sans ascenseur d'une petite copropriété de 18 lots.

130m² au sol.

Cuisine ouverte sur le séjour avec vue sur Mer.

3 chambres, 6 pièces, une salle d'eau & une salle de bain

1 cave

L'appartement dispose de 2 entrées indépendantes pour envisager un rendement locatif.

DESCRIPTIF DU BIEN

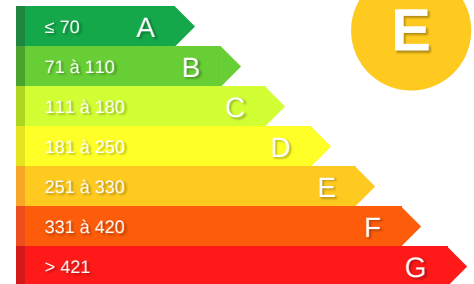
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	132,02 m ²	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	36 / 0 m ²	N° étage / Nb étages :	4 / 4
Nb de pièces / chambres :	6 / 3	Ascenseur :	Non
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 1 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Oui
Nb garages / parkings :	0 / 0	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Copropriété / Nb lots :	Oui / 18	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

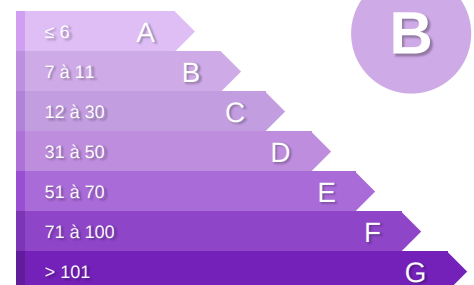
Prix :	850 000 €	Taxe foncière (estimée) :	898 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	1 984 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❗ Consommation : 324 kWh_{ep}/m².an



❗ Emissions : 10 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 530 € et 2 110 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris).