Monzéo immobilier

Maison | 105 m² | 5 pièce(s) | VENTE : 294 000 €

Votre Interlocuteur : Sabrina DOS SANTOS E.I.
06 41 46 42 77 - sabrina.dossantos@monzeo.fr

Vendu

N° 20 282 - Maison à rafraichir





Cette maison est située dans un quartier au calme et arboré. Bien entendu la maison nécessite quelques travaux mais elle est habitable. D'une surface de plus de 100 m² elle dispose aujourd'hui d'une cuisine indépendante, un séjour déplafonné avec cheminée insert, 2 chambres, 1 bureau et une salle d'eau. Une belle mezzanine surplombe le séjour et peut être aménagée en chambre. Son garage attenant de plus de 30 m² peut vous permettre de mettre les véhicules à l'abri ou d'y créer un appartement. Le jardin est spacieux (1 019 m²) et vous laisse la possibilité d'y édifier une piscine si vous le souhaitez.

DESCRIPTIF DU BIEN

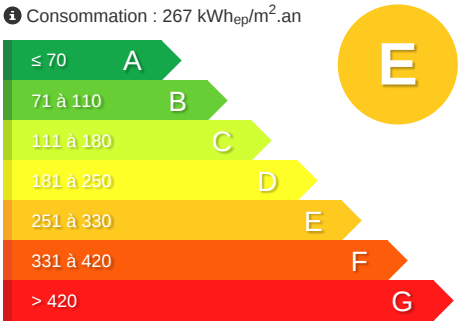
Type :	Maison	Etat :	Ancien (1985)
Surface du bien :	105 m2	Etat Général :	A Rénover
Surface du séjour / terrain :	33 / 1 019 m2	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (25 m²) / Oui
Nb de pièces / chambres :	5 / 3	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Climatisation réversible
Nb garages / parkings :	1 / 2	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

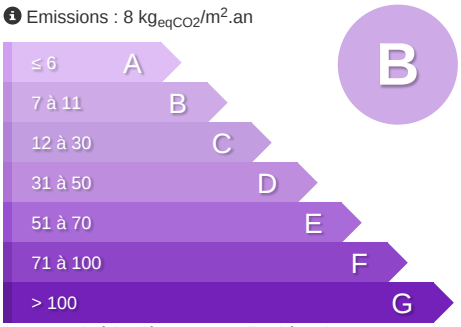
Prix :	294 000 €	Taxe foncière (estimée) :	--
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 267 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 8 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 310 € et 1 850 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris).*