Monzéo immobilier

Appartement | 59,88 m² | 3 pièce(s) | VENTE : 215 000 € Hon. inclus

Votre Interlocuteur : Pascale TOURTAREL E.I.
07 86 57 52 27 - pascale.tourtarel@monzeo.fr

★ Exclusivité ✔ Vendu

N° 20 283 - Joli T3 au calme.

En exclusivité, au centre du village, écoles et commerces à pied pour ce joli T3 traversant de 59m² . Parfaitement agencé avec un balcon de 5.75m², bien exposé et sans vis à vis, il est situé au premier étage d'une résidence de 2012 bien entretenue et bordée d'espaces verts. Entrée, dégagement avec un grand placard. Pièce de vie avec cuisine ouverte. 2 chambres avec placard. SDB et WC séparés. Chauffage et eau chaude individuels au gaz de ville. Résidence sécurisée avec interphone et local à vélo commun. 2 places de parking privées numérotées.
Accès autoroute à 5 mn, plages à 15mn.
Excellente opportunité pour une résidence principale ou un investissement locatif, t ...

DESCRIPTIF DU BIEN

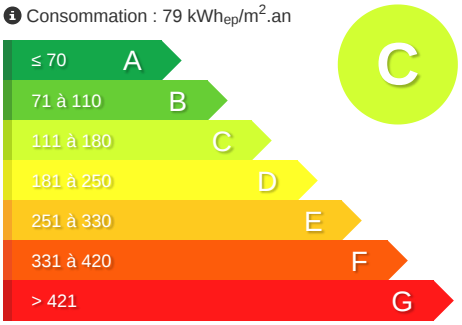
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	59,88 m2	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	25 / 0 m2	N° étage / Nb étages :	1 / 2
Nb de pièces / chambres :	3 / 2	Ascenseur :	Non
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 1 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (5,75 m²) / Non
Nb garages / parkings :	0 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Copropriété / Nb lots :	Oui / 169	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

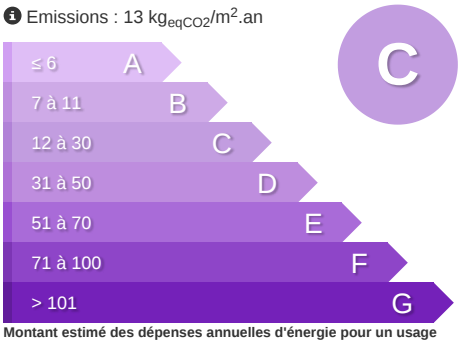
Prix hors honoraires :	204 762 €	Taxe foncière (estimée) :	748 €
Honoraires :	10 238 € (5 %)	Charges annuelles de copro. :	693 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 79 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 13 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 440 € et 640 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).*