

❤ Coup de coeur

## N° 2 665 - Saint-Paul-lès-Dax Vente Maison 6 pièce(s)



Superbe maison de plain pied de 2009 dans un quartier calme de Saint-Paul -lès- Dax, proche du Lac. De type T6 de 128 m<sup>2</sup> habitable, elle comprend un grand séjour de 45 m<sup>2</sup>, une cuisine ouverte, 4 chambres, une salle de bain avec baignoire et douche, un wc indépendant, un cellier et un garage, le tout sur un terrain clos de 702 m<sup>2</sup>. DPE classé A, pompe à chaleur, panneaux photovoltaïque avec revente annuelle, prise de recharge pour voiture électrique, arrosage intégré, serre de jardin, réservoirs d'eau sont des plus non négligeables pour ce bien où vous n'aurez qu'à poser les valises. C'est une réelle opportunité !

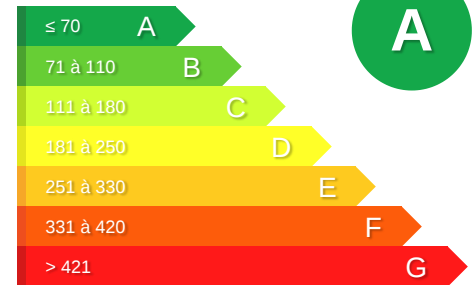
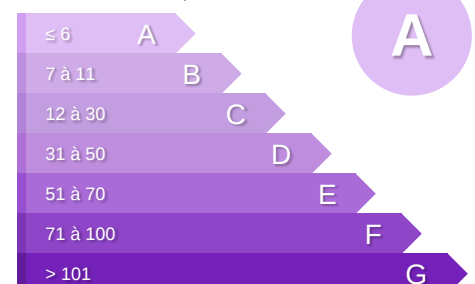
### DESCRIPTIF DU BIEN

Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	128 m <sup>2</sup>	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	45 / 700 m <sup>2</sup>	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Oui
Nb de pièces / chambres :	6 / 4	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 1 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Pompe à chaleur
Nb garages / parkings :	1 / 4	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Oui

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix :	345 000 €	Taxe foncière (estimée) :	1 614 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

 ⓘ Consommation : 65 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an

 ⓘ Emissions : 2 kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 700 € et 1 000 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris).