

 Coup de coeur

N° 2 665 - Saint-Paul-lès-Dax Vente Maison 6 pièce(s)



Superbe maison de plain pied de 2009 dans un quartier calme de Saint-Paul -lès- Dax, proche du Lac.

De type T6 de 128 m² habitable, elle comprend un grand séjour de 45 m², une cuisine ouverte, 4 chambres, une salle de bain avec baignoire et douche, un wc indépendant, un cellier et un garage, le tout sur un terrain clos de 702 m².

DPE classé A, pompe à chaleur, panneaux photovoltaïque avec revente annuelle, prise de recharge pour voiture électrique, arrosage intégré, serre de jardin, réservoirs d'eau sont des plus non négligeables pour ce bien où vous n'aurez qu'à poser les valises.

C'est une réelle opportunité !

DESCRIPTIF DU BIEN

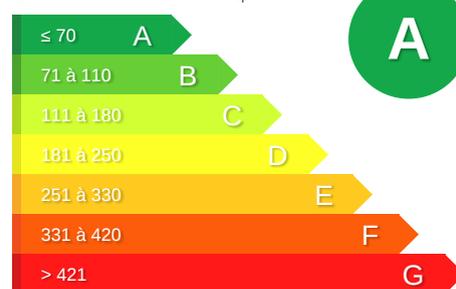
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	128 m ²	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	45 / 700 m ²	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Oui
Nb de pièces / chambres :	6 / 4	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 1 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Pompe à chaleur
Nb garages / parkings :	1 / 4	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

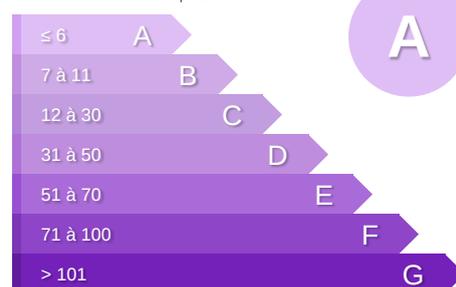
Prix :	370 000 €	Taxe foncière (estimée) :	1 614 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 65 kWh_{ep}/m².an



Emissions : 2 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 700 € et 1 000 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris).