

N° 2 656 - Saint-Pée-sur-Nivelle Vente Appartement 4 pièce(s)



Situé dans un cadre idéal, cette maison bénéficie d'un intérieur refait à neuf avec des matériaux de qualité . Elle allie charme et modernité, offrant un espace de vie chaleureux et confortable.

Les points forts:

- Intérieur entièrement rénové.
 - Proche des commerces et des commodités.
 - Quartier agréable et recherché.
 - Belle espace extérieur de 470m2 avec deux abris de jardin.
- Possibilité de faire un garage .

DESCRIPTIF DU BIEN

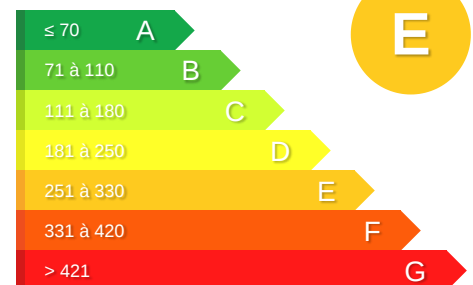
| | | | |
|------------------------------------|-------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| Type : | Maison | Etat : | Ancien |
| Surface du bien : | 95 m ² | Etat Général : | Excellent |
| Surface du séjour / terrain : | 34 / 470 m ² | Terrasse / Cave ou cellier : | Oui (20 m ²) / Oui |
| Nb de pièces / chambres : | 4 / 3 | Type assainissement : | Tout à l'égout |
| Nb salle d'eau / de bain / de WC : | 1 / 0 / 2 | Chauffage / Type : | Individuel / Electrique |
| Nb garages / parkings : | 0 / 2 | Piscine : | Non |
| Copropriété / Nb lots : | Non / -- | Lotissement : | Non |

INFORMATIONS FINANCIERES

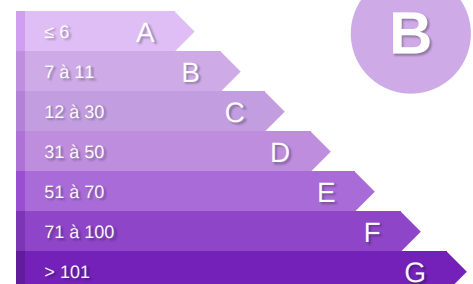
| | | | |
|--------------|------------------------|---------------------------|----|
| Prix : | 460 000 € | Taxe foncière (estimée) : | -- |
| Honoraires : | A la charge du vendeur | | |

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 267 kWh_{ep}/m².an



Emissions : 8 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 500 € et 700 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris).