

## N° 2 656 - Saint-Pée-sur-Nivelle Vente Appartement 4 pièce(s)



Situé dans un cadre idéal, cette maison bénéficie d'un intérieur refait à neuf avec des matériaux de qualité . Elle allie charme et modernité, offrant un espace de vie chaleureux et confortable.

Les points forts:

- Intérieur entièrement rénové.
- Proche des commerces et des commodités.
- Quartier agréable et recherché.
- Belle espace extérieur de 470m<sup>2</sup> avec deux abris de jardin.

Possibilité de faire un garage .

### DESCRIPTIF DU BIEN

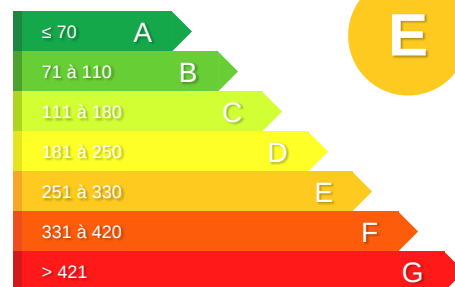
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	95 m <sup>2</sup>	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	34 / 470 m <sup>2</sup>	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (20 m <sup>2</sup> ) / Oui
Nb de pièces / chambres :	4 / 3	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Nb garages / parkings :	0 / 2	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

### INFORMATIONS FINANCIERES

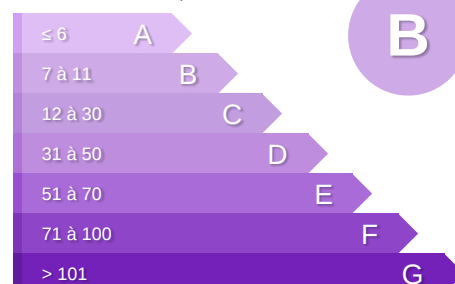
Prix :	460 000 €	Taxe foncière (estimée) :	--
Honoraires :	A la charge du vendeur		

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❶ Consommation : 267 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an



❷ Emissions : 8 kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 500 € et 700 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris).