

★ Exclusivité

N° 20 284 - Maison individuelle



Vous avez toujours rêvé d'une maison au calme, entourée de verdure, d'arbres, avec des journées rythmées au son des oiseaux. Cette maison est faite pour vous. Sans être complètement isolée, cette bâtisse de construction traditionnelle a été édifée en 1984. Certes, elle mérite un coup de jeunesse, mais le gros œuvre est en bon état. Au rez de chaussée elle se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte et un insert dans le séjour, une belle véranda de plus de 24 m², 2 chambres, une salle de bains et des toilettes séparés. A l'étage : une belle mezzanine donnant sur un balcon couvert, 2 chambres et une salle d'eau avec toilettes. Garage indépendant de plus de 20m². Vous sere ...

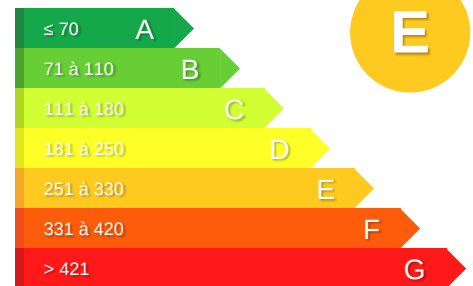
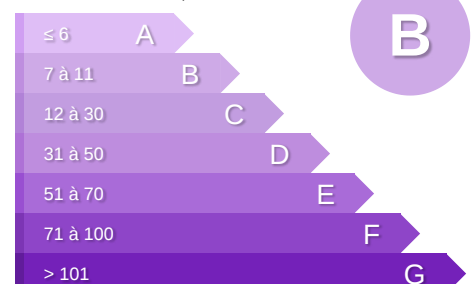
DESCRIPTIF DU BIEN

| | | | |
|------------------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| Type : | Maison | Etat : | Ancien |
| Surface du bien : | 123,48 m ² | Etat Général : | A Rafraichir |
| Surface du séjour / terrain : | 37 / 5 949 m ² | Terrasse / Cave ou cellier : | Oui (13,79 m ²) / Non |
| Nb de pièces / chambres : | 5 / 4 | Type assainissement : | Autonome |
| Nb salle d'eau / de bain / de WC : | 1 / 1 / 2 | Chauffage / Type : | Individuel / Electrique |
| Nb garages / parkings : | 1 / 2 | Piscine : | Non |
| Copropriété / Nb lots : | Non / -- | Lotissement : | Non |

INFORMATIONS FINANCIERES

| | | | |
|--------------|------------------------|---------------------------|-------|
| Prix : | 470 000 € | Taxe foncière (estimée) : | 805 € |
| Honoraires : | A la charge du vendeur | | |

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

 i Consommation : 267 kWh_{ep}/m².an

 i Emissions : 8 kg_{eqCO2}/m².an


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 760 € et 2 440 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).