Monzéo immobilier

Maison | 123,48 m² | 5 pièce(s) | VENTE : 449 000 €

Votre Interlocuteur : Sabrina DOS SANTOS E.I.
06 41 46 42 77 - sabrina.dossantos@monzeo.fr

★ Exclusivité ✔ Vendu

N° 20 284 - Maison individuelle





Cette maison construite en 1984 n'a connu qu'un seul couple de propriétaires. Certainement le signe qu'il y fait bon vivre. Elle mérite un coup de jeunesse, mais le gros œuvre est en bon état. Au rez de chaussée elle se compose d'une pièce de vie avec insert et cuisine ouverte, une belle véranda de plus de 24 m², 2 chambres, une salle de bains et des toilettes séparés. A l'étage : une belle mezzanine donnant sur un balcon couvert, 2 chambres et une salle d'eau avec toilettes. Garage attenant de plus de 20m². Vous serez charmés par son espace jardin de plus de 5 900 m² (en zone naturelle) avec en contre bas un espace dédié à la détente en face du cours d'eau... Amoureux de la na ...

DESCRIPTIF DU BIEN

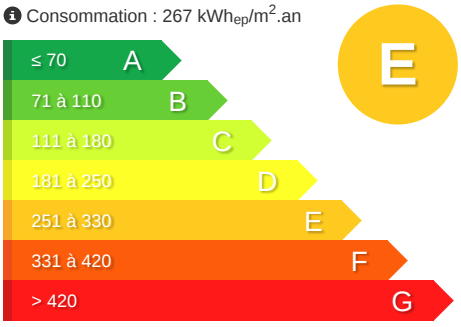
Type :	Maison	Etat :	Ancien (1984)
Surface du bien :	123,48 m2	Etat Général :	A Rafraichir
Surface du séjour / terrain :	37 / 5 949 m2	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (13,79 m²) / Non
Nb de pièces / chambres :	5 / 4	Type assainissement :	Autonome
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 1 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Nb garages / parkings :	1 / 2	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

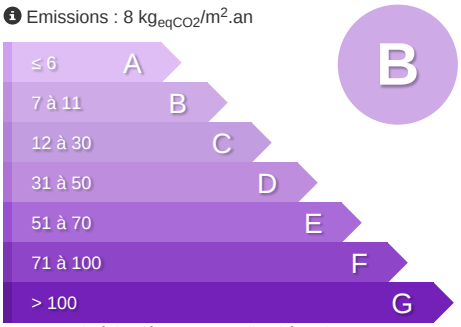
Prix :	449 000 €	Taxe foncière (estimée) :	805 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 267 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 8 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 760 € et 2 440 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).*