Monzéo immobilier

Appartement | 35,3 m² | 2 pièce(s) | VENTE : 145 000 € Hon. inclus

Votre Interlocuteur : Sabrina DOS SANTOS E.I.
06 41 46 42 77 - sabrina.dossantos@monzeo.fr

★ Exclusivité

N° 20 343 - Seignosse Vente Appartement 1 pièce(s)







Seignosse Le Penon- Le pied à terre idéal !!
Dans une résidence dont les bâtiments ont été fraîchement rénovés (ravalement, garde corps balcons, désamiantage ...) cet appartement attend à son tour un bon rafraichissement ! Il s'agit d'un rez de chaussée surélevé disposant d'une entrée, une pièce de vie avec placard, une kitchenette, une chambre séparée avec fenêtre, une salle de bains et des toilettes séparées. Ses atouts : vue sur la verdure, cave et place de parking privative ! Ne tardez pas !

DESCRIPTIF DU BIEN

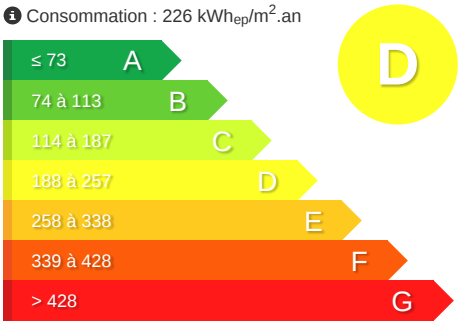
Type :	Appartement	Etat :	Ancien (1970)
Surface du bien :	35,3 m2	Etat Général :	A Rafraichir
Surface du séjour / terrain :	19,63 / 0 m2	N° étage / Nb étages :	0 / 3
Nb de pièces / chambres :	2 / 1	Ascenseur :	Non
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (7,46 m²) / Oui
Nb garages / parkings :	0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Copropriété / Nb lots :	Oui / 416	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

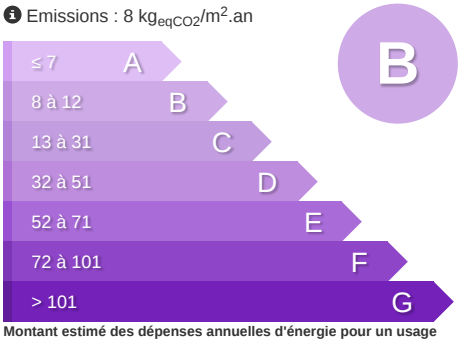
Prix hors honoraires :	136 150 €	Taxe foncière (estimée) :	718 €
Honoraires :	8 850 € (6,5 %)	Charges annuelles de copro. :	1 025 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 226 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 8 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 810 € et 1 140 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris).*