

N° 2 721 - Location local 70m2 Anglet BAB



Emplacement stratégique pour ce local professionnel de 70m2 traversant !

Superbe hauteur sous plafond avec fenêtre tout hauteur.

Salle de conférence avec vidéo projecteur
1 point d'eau + 1 WC séparé

Mise en avant de votre activité par de belles vitrines en façade, visibles depuis le boulevard du BAB !

DESCRIPTIF DU BIEN

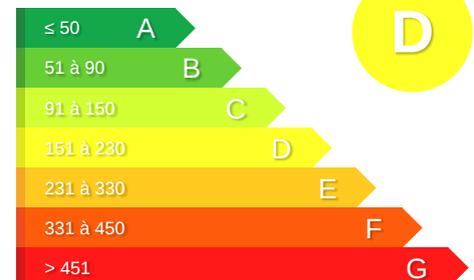
Type :	Local Professionnel	Vue :	--
Surface :	70 m2		

INFORMATIONS FINANCIERES

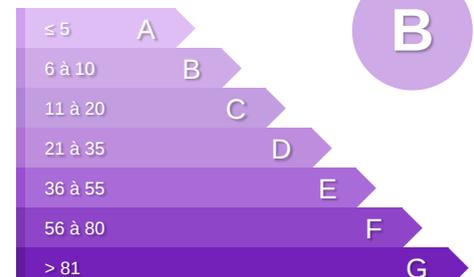
Loyer :	1 730 €	Dépôt de garantie :	3 260 €
Honoraires :	4 325 € (À la charge du locataire)	Charges annuelles de copro. :	2 580 €
		Montant Droit de Bail :	--

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consummation : 289 kWh_{ep}/m².an



Emissions : 9 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 2 700 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2017 (abonnement compris).