

## N° 2 676 - Mont de Marsan - Vente Maison 7 pièce(s)



--- RARE --- Vous recherchez le calme et la sérénité ? Laissez vous séduire par cette contemporaine de 206m2 ossature bois et à l'intérieur atypique, achevée en 2024 comprenant : Au rdc : une Entrée avec placards et WC indépendant, un Grand séjour/salon traversant ouvert sur une cuisine équipée et aménagée, un Cellier, 2 belles chambres dont une avec son espace dressing privatif, 1 grande pièce utilisée actuellement en salle de jeu (30m2) avec accès indépendant, une Salle d'eau spacieuse avec douche à l'italienne et double vasques ; A l'étage : 2 chambres avec placards 1 salle d'eau avec WC, une grande mezzanine (41m2). Pour compléter l'étage, un toit terrasse exposé Sud à amén ...

### DESCRIPTIF DU BIEN

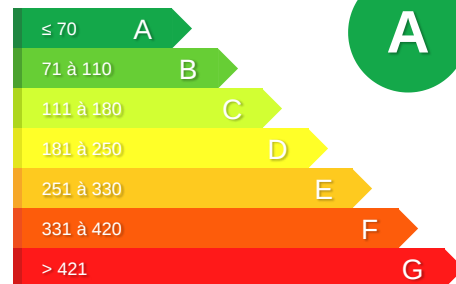
Type :	Maison	Etat :	Neuf et assimilés
Surface du bien :	206 m <sup>2</sup>	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	36,28 / 9 000 m <sup>2</sup>	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Oui
Nb de pièces / chambres :	5 / 4	Type assainissement :	Autonome
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	2 / 0 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Poêle à bois
Nb garages / parkings :	0 / 5	Piscine :	Oui
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

### INFORMATIONS FINANCIERES

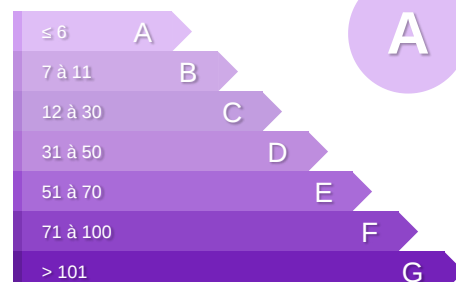
Prix :	445 000 €	Taxe foncière (estimée) :	--
Honoraires :	A la charge du vendeur		

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❶ Consommation : 50 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an



❷ Emissions : 1 kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 751 € et 1 017 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris).