Maison | 206 m² | 5 pièce(s) | VENTE : 420 000 €

Votre Interlocuteur : Evelyne MARTIN E.I.
06 38 51 51 43 - evelyne.martin@monzeo.fr

N° 2 676 - Mont de Marsan - Vente Maison 7 pièce(s)

--- RARE ---
À seulement 8 minutes du Grand Centre commercial "Grand Moun" de Mont-de-Marsan, laissez-vous séduire par cette magnifique maison contemporaine de 206 m², alliant confort moderne et tranquillité.

Située sur un vaste terrain de 9 000 m², dont une partie boisée, cette propriété vous offre un cadre de vie exceptionnel où calme et sérénité se mêlent harmonieusement.

Au rez-de-chaussée : vous serez accueillis par une entrée élégante avec placards coulissants et WC indépendant. Le spacieux séjour/salon traversant s'ouvre sur une cuisine moderne entièrement équipée et aménagée, idéale pour partager de bons moments en famille. Un cellier pratique complète cet espa

DESCRIPTIF DU BIEN

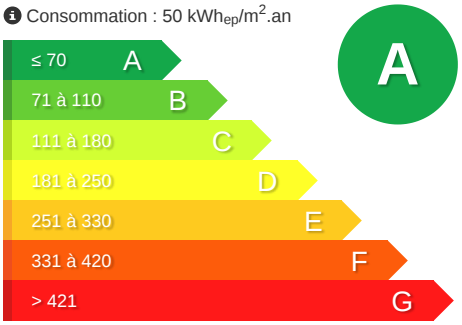
Type :	Maison	Etat :	Neuf et assimilés
Surface du bien :	206 m2	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	36,28 / 9 000 m2	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Oui
Nb de pièces / chambres :	5 / 4	Type assainissement :	Autonome
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	2 / 0 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Poêle à bois
Nb garages / parkings :	0 / 5	Piscine :	Oui
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

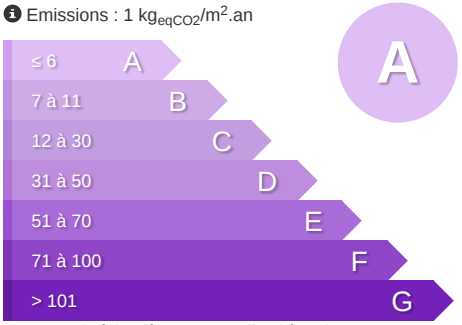
Prix :	420 000 €	Taxe foncière (estimée) :	--
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 50 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 1 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 751 € et 1 017 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris).*