

## N° 2 664 - Bieuzy-les-eaux bourg Vente Maison 4 pièce(s)



Maison de centre bourg en pierres et parpaings sous ardoises, à Bieuzy-les-eaux, mitoyenne sur le pignon nord, à rénover, d'une superficie d'environ 92m<sup>2</sup> habitable. Celle-ci se compose au rdc, d'une petite entrée, d'un séjour avec parquet, d'une cuisine et d'un wc, au 1er étage, 3 chambres, une salle de bains avec WC, un couloir, un petit bureau et un grenier aménageable. Une petite chaufferie est collée à la maison. Une petite dépendance en pierres et parpaings sous fibros ciment de 15m<sup>2</sup>, pouvant faire office d'atelier ou remise. Le tout sur un terrain d'une surface de 411m<sup>2</sup>. Maison avec double vitrage au rdc, chauffage au fioul, et branchée sur le tout à l'égout.

### DESCRIPTIF DU BIEN

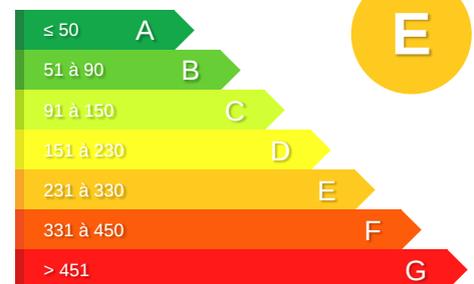
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	92 m <sup>2</sup>	Etat Général :	A Rénover
Surface du séjour / terrain :	24 / 411 m <sup>2</sup>	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Non
Nb de pièces / chambres :	4 / 3	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 1 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Fioul
Nb garages / parkings :	0 / 0	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

### INFORMATIONS FINANCIERES

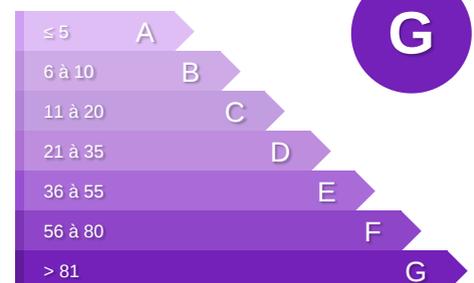
Prix :	106 157 €	Taxe foncière (estimée) :	265 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 270 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an



Emissions : 81 kg<sub>eq</sub>CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 1 654,95 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2009 (abonnement compris).