

★ Exclusivité
♥ Coup de coeur

N° 2 666 - Tercis-les-Bains - Contemporaine de 2023 - 4 chambres + 1 bureau



Belle Contemporaine de plain pied de Construction 2023 d'une surface de 144m² située à 10mn des portes de Dax comprenant :

Une entrée, une belle et lumineuse pièce de vie de plus de 44m² ouverte sur une cuisine aménagée et équipée, un cellier, 4 chambres dont une chambre parentale avec son espace dressing, un bureau, une salle d'eau (avec double vasque, douche à l'italienne), une salle de bain (douche et baignoire), 2 wc.

Viennent compléter le tout, un Garage de 25m² et une piscine à l'abri des regard.
L'ensemble sur une parcelle de 1035m² en partie clôturée.

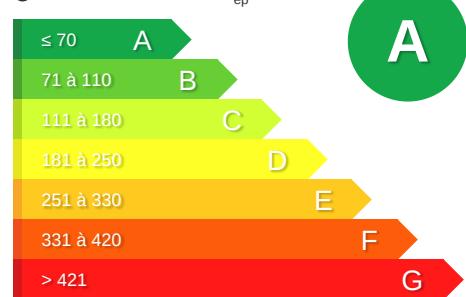
Tout y est pour un confort absolu.

DESCRIPTIF DU BIEN

| | | | |
|------------------------------------|---------------------------|------------------------------|---------------------------------------|
| Type : | Maison | Etat : | Neuf et assimilés |
| Surface du bien : | 144 m ² | Etat Général : | Excellent |
| Surface du séjour / terrain : | 45 / 1 035 m ² | Terrasse / Cave ou cellier : | Non / Oui |
| Nb de pièces / chambres : | 5 / 4 | Type assainissement : | Tout à l'égout |
| Nb salle d'eau / de bain / de WC : | 1 / 1 / 2 | Chauffage / Type : | Individuel / Climatisation réversible |
| Nb garages / parkings : | 1 / 0 | Piscine : | Oui |
| Copropriété / Nb lots : | Non / -- | Lotissement : | Oui |

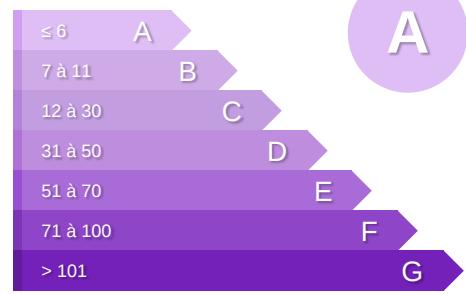
DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

● Consommation : 38 kWh_{ep}/m².an



A

● Emissions : 1 kg_{eqCO2}/m².an



A

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 400 € et 580 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris).

INFORMATIONS FINANCIERES

| | | | |
|--------------|------------------------|---------------------------|----|
| Prix : | 489 000 € | Taxe foncière (estimée) : | -- |
| Honoraires : | A la charge du vendeur | | |