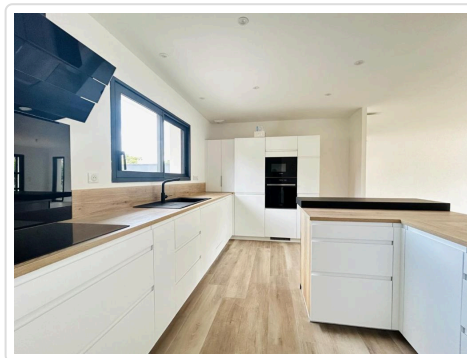


★ Exclusivité

♥ Coup de coeur

N° 2 666 - Tercis-les-Bains - Contemporaine de 2023 - 4 chambres + 1 bureau



Belle Contemporaine de plain pied de Construction 2023 d'une surface de 144m² située à 10mn des portes de Dax comprenant :

Une entrée, une belle et lumineuse pièce de vie de plus de 44m² ouverte sur une cuisine aménagée et équipée, un cellier, 4 chambres dont une chambre parentale avec son espace dressing, un bureau, une salle d'eau (avec double vasque, douche à l'italienne), une salle de bain (douche et baignoire), 2 wc.

Viennent compléter le tout, un Garage de 25m² et une piscine à l'abri des regard.
L'ensemble sur une parcelle de 1035m² en partie clôturée.

Tout y est pour un confort absolu.

DESCRIPTIF DU BIEN

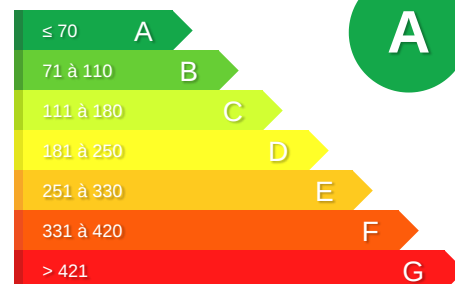
Type :	Maison	Etat :	Neuf et assimilés
Surface du bien :	144 m ²	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	45 / 1 035 m ²	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Oui
Nb de pièces / chambres :	5 / 4	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 1 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Climatisation réversible
Nb garages / parkings :	1 / 0	Piscine :	Oui
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

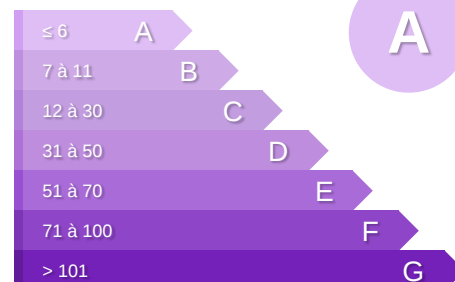
Prix :	489 000 €	Taxe foncière (estimée) :	--
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

① Consommation : 38 kWh_{ep}/m².an



② Emissions : 1 kg_{eq}CO₂/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 400 € et 580 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris).