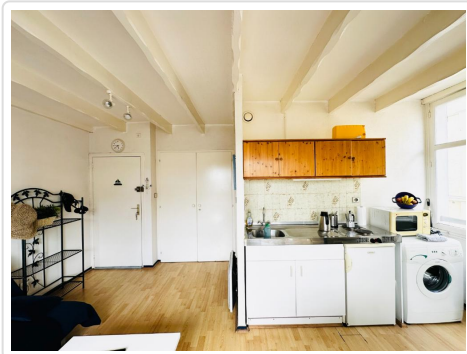
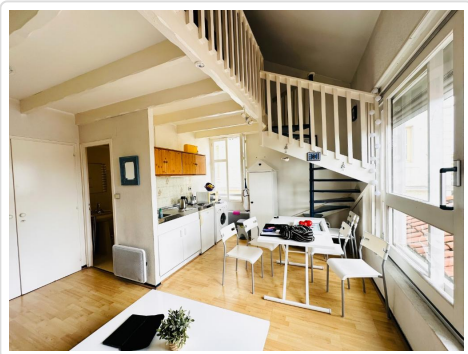


★ Exclusivité

 Sous Compromis

## N° 2 668 - T1 bis au dernier étage - Plage à pied Biarritz



Moins de 15min à pied de la Grande Plage !

T1 Bis au 3e et dernier étage au sein d'une copropriété d'environ 30 lots.

Entrée avec placard, SDB avec baignoire et WC.

Cuisine ouverte sur le séjour avec baies vitrées sur toute la façade, chambre en mezzanine.

Travaux de rafraîchissement à prévoir.

Idéal investisseur ou résidence secondaire, contactez-nous pour organiser une visite.

### DESCRIPTIF DU BIEN

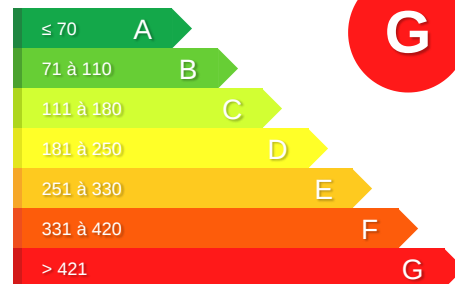
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	31,6 m <sup>2</sup>	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	18,13 / 0 m <sup>2</sup>	N° étage / Nb étages :	3 / 3
Nb de pièces / chambres :	1 / 1	Ascenseur :	Non
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 1 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Non
Nb garages / parkings :	0 / 0	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Copropriété / Nb lots :	Oui / 29	Piscine :	Non

### INFORMATIONS FINANCIERES

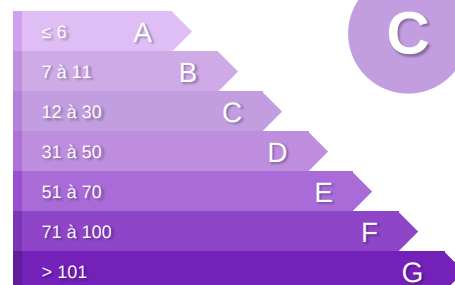
Prix :	240 000 €	Taxe foncière (estimée) :	543 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	500 €

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 456 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an



Emissions : 15 kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an



Logement à consommation énergétique excessive: classe G  
 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 090 € et 1 474 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris).