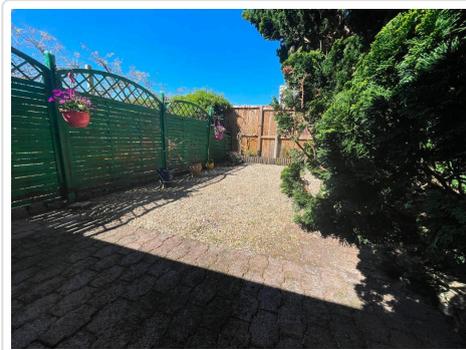


## N° 20 285 - Seignosse Vente Maison 3 pièce(s)



Seignosse bourg aux abords de Saubion.

Située au calme d'une impasse, cette maison mitoyenne est le compromis idéal pour pouvoir bénéficier d'un extérieur sans avoir trop d'entretien. Effectivement, elle dispose d'un espace jardin attenant à la maison mais également d'un espace jardin indépendant d'environ 109 m<sup>2</sup> où vous pourrez y faire votre potager ou aménager un espace pour les enfants.

La maison propose un espace de vie avec cuisine ouverte et véranda au rez de chaussée. A l'étage : 2 grandes chambres et une salle de bains avec toilettes. La surface utile de la maison est de 105,88 m<sup>2</sup>. Un abri type garage ainsi que 2 places de parking extérieures viennent compléter ce bien ...

### DESCRIPTIF DU BIEN

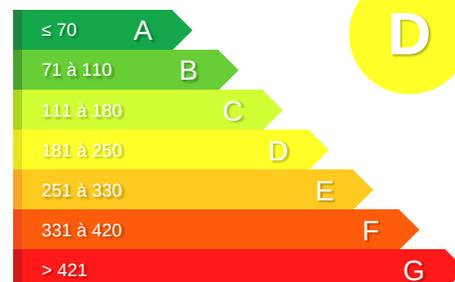
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	75,66 m <sup>2</sup>	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	43,66 / 109 m <sup>2</sup>	N° étage / Nb étages :	-- / 2
Nb de pièces / chambres :	3 / 2	Ascenseur :	Non
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 1 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (13 m <sup>2</sup> ) / Non
Nb garages / parkings :	1 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Copropriété / Nb lots :	Oui / 17	Piscine :	Non

### INFORMATIONS FINANCIERES

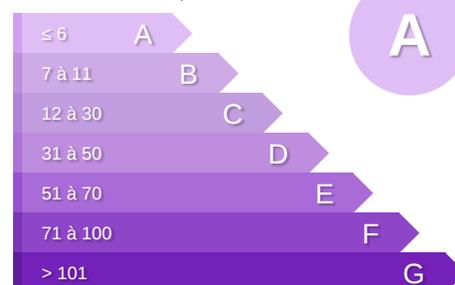
Prix :	319 000 €	Taxe foncière (estimée) :	170 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	--

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

📌 Consommation : 208 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an



📌 Emissions : 6 kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 150 € et 1 610 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris).