

## N° 2 678 - Ahetze Vente Maison 6 pièce(s)



Amoureux de la nature, cette maison traditionnelle basque d'une surface de 150 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1122 m<sup>2</sup>, offre une combinaison de charme local et de proximité des villes comme Biarritz Bidart Guéthary et Saint Jean de Luz. L'espace de vie s'ouvre sur une terrasse et une piscine exposée plein sud. En RDC, une cuisine ouverte sur salon séjour, une suite parentale avec dressing et salle de bain, une buanderie. A l'étage, trois chambres et une salle d'eau. La tranquillité et la beauté de l'environnement sont des avantages considérables où vous n'avez plus qu'à poser vos valises et profiter de la vie. Le garage et le jardin entretenu avec soin, font de ce lieu, une pépite.

Vi ...

### DESCRIPTIF DU BIEN

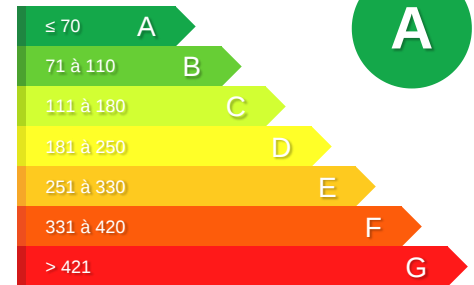
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	150 m <sup>2</sup>	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	45 / 1 122 m <sup>2</sup>	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (150 m <sup>2</sup> ) / Oui
Nb de pièces / chambres :	6 / 4	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 1 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Pompe à chaleur
Nb garages / parkings :	1 / 3	Piscine :	Oui
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

### INFORMATIONS FINANCIERES

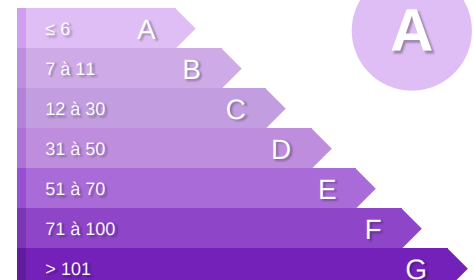
Prix :	860 000 €	Taxe foncière (estimée) :	1 282 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 63 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an



Emissions : 2 kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 770 € et 1 080 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris).