

★ Exclusivité

✎ Sous Compromis

N° 20 291 - Maison T5 à rénover



Sur un très beau terrain de 995m², maison de 84m² de plain-pied à fort potentiel.
 Coté intérieur : Entrée, cuisine indépendante, pièce de vie exposée plein sud, trois chambres, une salle d'eau, une salle de bains et 2 wc.
 Coté pratique : Un garage de 24m² avec carport, réseau tout à l'égout, chauffage central au gaz de ville.
 Après rénovation, elle sera la maison idéale aux portes du BAB et à quelques kilomètres de la plage.

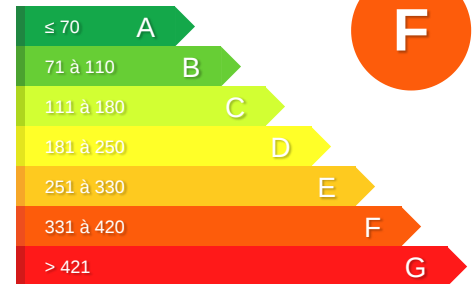
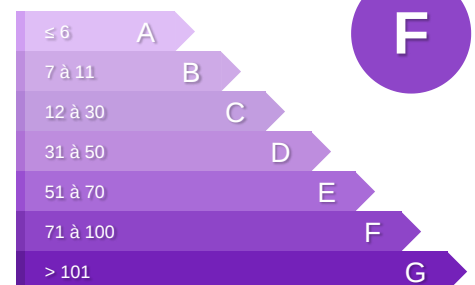
DESCRIPTIF DU BIEN

Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	84 m ²	Etat Général :	A Rénover
Surface du séjour / terrain :	25 / 995 m ²	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Non
Nb de pièces / chambres :	5 / 3	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 1 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Nb garages / parkings :	1 / 4	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix hors honoraires :	350 564 €	Taxe foncière (estimée) :	1 360 €
Honoraires :	22 436 € (6,4 %)		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

 ⓘ Consommation : 373 kWh_{ep}/m².an

 ⓘ Emissions : 81 kg_{eqCO2}/m².an


Logement à consommation énergétique excessive: classe F
 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 2 710 € et 3 720 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris).