

★ Exclusivité

N° 20 293 - Bénésse-Maremne Vente Maison 4 pièce(s)



Présentation vidéo sur simple demande.

BENESSE MAREMNE- à 5 min de Capbreton

Cette maison de plain pied, fonctionnelle et très lumineuse, dans un quartier proche du bourg à pied, a beaucoup d'atouts. Dès l'entrée, vous serez attirés par sa pièce de vie spacieuse et baignée de lumière qui donne directement, et sans vis à vis, sur l'espace jardin et la piscine. Celle-ci dispose d'un insert, et une cuisine ouverte équipée. Le dégagement distribue les 3 chambres (dont une avec salle d'eau attenante) avec placards, un espace bureau, la salle de bains (douche et baignoire) et les toilettes séparés. Vous ne manquerez pas d'espace de rangement avec son cellier attaché à la cuisine ...

DESCRIPTIF DU BIEN

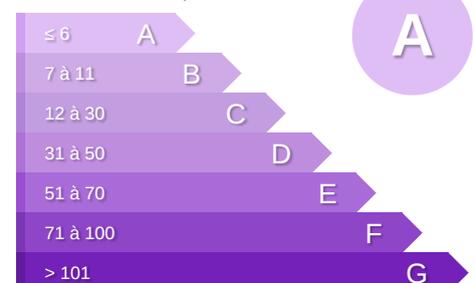
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	127 m ²	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	41,1 / 830 m ²	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (50 m ²) / Oui
Nb de pièces / chambres :	4 / 3	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 1 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Au sol
Nb garages / parkings :	1 / 2	Piscine :	Oui
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix :	565 000 €	Taxe foncière (estimée) :	1 380 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

 i Consommation : 202 kWh_{ep}/m².an

 i Emissions : 6 kg_{eqCO2}/m².an


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1 840 € et 2 540 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris).