

★ **Exclusivité**

♥ **Coup de coeur**

N° 2 742 - Azur Maison 3 pièces



Beaucoup de charme pour cette maison de 2019 sous décennale, située dans un petit lotissement calme à Azur

La maison se compose d'une entrée, d'une belle pièce de vie ouverte sur la cuisine et donnant sur une Terrasse exposée Sud. Le coin nuit dispose de 2 chambres, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et de WC séparés.

Pour compléter le tout, un grand garage attenant de 20m² environ, un cabanon, un puits. Terrain de 605m² clôturé et à l'abri des regards

Lumineuse et confortable,

DESCRIPTIF DU BIEN

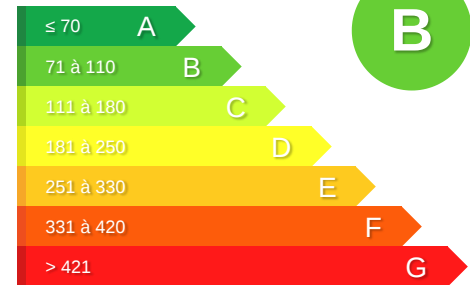
Type :	Villa	Etat :	Neuf et assimilés
Surface du bien :	85 m ²	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	50 / 605 m ²	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Oui
Nb de pièces / chambres :	3 / 2	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Poêle à granules
Nb garages / parkings :	1 / 2	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

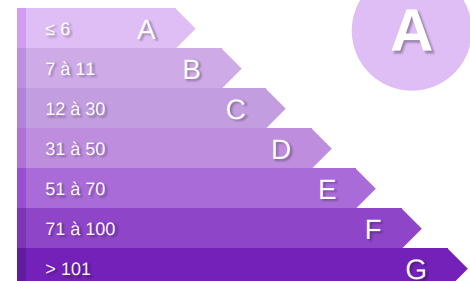
Prix :	430 000 €	Taxe foncière (estimée) :	1 000 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❶ Consommation : 87 kWh_{ep}/m².an



❷ Emissions : 2 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 020 € et 1 760 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).