Monzéo immobilier

Maison | 81 m² | 3 pièce(s) | VENTE : 475 000 €

Votre Interlocuteur : Evelyne MARTIN E.I.
06 38 51 51 43 - evelyne.martin@monzeo.fr

Vendu

N° 2 680 - Soustons plage Vente Maison 3 pièces à 200 m du Lac marin d'Albret.







Charmante maison des années 90, à deux pas du Lac marin d'Albret !

Située à Soustons Plage, en limite de Vieux Boucau, à 200 m du lac marin et à 800m de l'océan, cette maison de 81 m² vous séduira par son cadre paisible et son emplacement privilégié.
Édifiée sur une parcelle de 660 m², piscinable, elle offre un espace de vie lumineux de 35 m² comprenant une cuisine ouverte et un séjour.
La maison dispose de deux chambres, d'une véranda de 9 m², idéale pour se détendre, et d'une terrasse couverte de 9 m².
Une salle d'eau rénovée et des WC séparés viennent compléter l'intérieur.
À l'extérieur, un carport spacieux est prévu pour accueillir un camping-car.

DESCRIPTIF DU BIEN

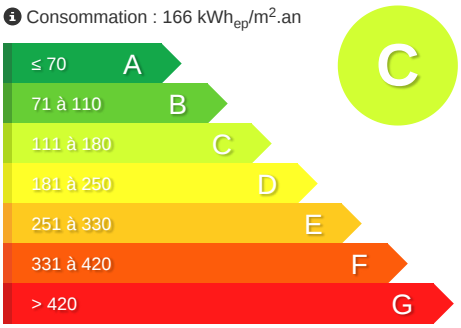
Type :	Maison	Etat :	Ancien (1990)
Surface du bien :	81 m2	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	35 / 660 m2	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (9 m²) / Non
Nb de pièces / chambres :	3 / 2	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Nb garages / parkings :	0 / 2	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

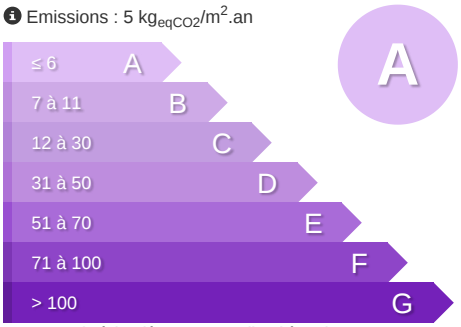
Prix :	475 000 €	Taxe foncière (estimée) :	658 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 166 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 5 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 740 € et 1 050 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris).*