

## N° 2 734 - LOCAL COMMERCIAL BIARRITZ ST CHARLES



Local idéalement placé au coeur du quartier Saint-Charles.

Il comprend un espace accueil, trois bureaux, un espace technique (imprimante, archivage, etc,...), un coin cuisine et un WC séparé. 1 cave en sous-sol accessible depuis l'intérieur du local.

Travaux à prévoir pour personnaliser et adapter ce local à vos besoins.

Pour plus d'informations, contactez nous

### DESCRIPTIF DU BIEN

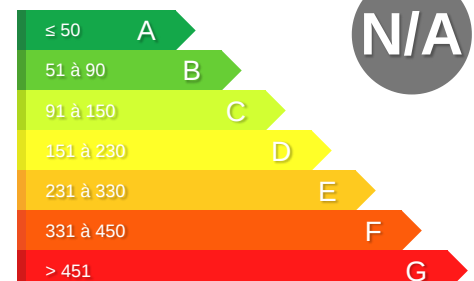
Type :	Local Professionnel	Vue :	Rue
Surface :	106 m2		

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix :	412 698 €	Taxe foncière (estimée) :	1 100 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	1 000 €
		Montant Droit de Bail :	--

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Non soumis au DPE



Non soumis au DPE

