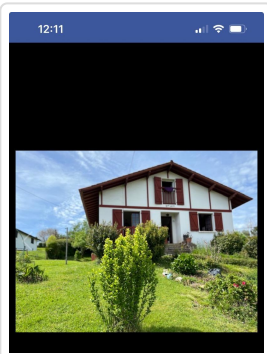




## N° 2 682 - Saint-Pée-sur-Nivelle Vente Appartement 2 pièce(s)



Appartement à vendre situé dans un cadre exceptionnel, au cœur d'un environnement très calme et verdoyant. Il offre une grande chambre avec la possibilité d'en aménager une deuxième selon vos besoins. La vue depuis l'appartement est imprenable, avec un panorama magnifique sur les montagnes et la nature environnante. Quelques travaux seront à prévoir pour le remettre à votre goût, mais son potentiel est indéniable. Une opportunité rare pour les amateurs de tranquillité et de nature.

Une visite s'impose .

Contactez moi .

### DESCRIPTIF DU BIEN

Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	50 m <sup>2</sup>	Etat Général :	A Rafraichir
Surface du séjour / terrain :	0 / 0 m <sup>2</sup>	N° étage / Nb étages :	-- / --
Nb de pièces / chambres :	2 / 1	Ascenseur :	Non
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Oui
Nb garages / parkings :	0 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Copropriété / Nb lots :	Oui / 3	Piscine :	Non

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix :	220 000 €	Taxe foncière (estimée) :	--
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	360 €

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

