Monzéo immobilier

Appartement | 37 m² | 2 pièce(s) | VENTE : 180 467 €

Votre Interlocuteur : Véronique LABORDE E.I.
06 83 81 56 02 - veronique.laborde@monzeo.fr

Coup de coeur

# N° 2 681 - Saint-Jean-de-Luz Vente Appartement 2 pièce(s)

Nouvelle Opportunité : Appartement Fonctionnel Idéalement Situé.

Monzeo immobilier vous proposer un appartement d'une chambre au sein d'une résidence moderne et élégante, construite en 2013. Situé au 1er étage avec ascenseur, ce bien se distingue par sa fonctionnalité et son agencement.

La cuisine entièrement équipée vous permettra de cuisiner en toute sérénité, tandis que son emplacement privilégié vous assure un accès rapide à tous les commerces, banques et écoles. Cet appartement est parfait pour ceux qui recherchent à la fois confort et proximité des commodités.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

## DESCRIPTIF DU BIEN

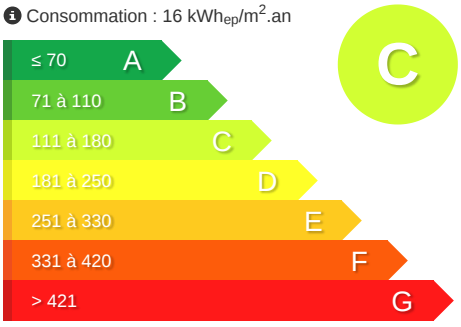
| | | | |
|---|---|---|---|
| Type : | Appartement | Etat : | Ancien |
| Surface du bien : | 37 m2 | Etat Général : | Bon |
| Surface du séjour / terrain : | 0 / 0 m2 | N° étage / Nb étages : | -- / 2 |
| Nb de pièces / chambres : | 2 / 1 | Ascenseur : | Oui |
| Nb salle d'eau / de bain / de WC : | 1 / 0 / 1 | Terrasse / Cave ou cellier : | Non / Non |
| Nb garages / parkings : | 0 / 0 | Chauffage / Type : | Individuel / Gaz |
| Copropriété / Nb lots : | Non / -- | Piscine : | Non |

## INFORMATIONS FINANCIERES

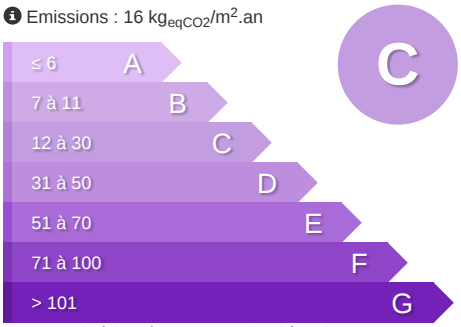
| | | | |
|---|---|---|---|
| Prix : | 180 467 € | Taxe foncière (estimée) : | 525 € |
| Honoraires : | A la charge du vendeur | | |

## DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 16 $kWh_{ep}/m^2.an$




Emissions : 16 $kg_{eqCO2}/m^2.an$




**Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:** Entre 500 € et 500 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris).*