

## N° 2 686 - Arcangues Vente Maison 4 pièce(s)



Superbe maison de plain-pied de 110m<sup>2</sup> située à Arcangues, à proximité immédiate de Biarritz . Idéalement implanté sur un terrain plat de 2400m<sup>2</sup>, cette maison offre une possibilité d'extension. Elle se compose de trois chambres lumineuses. Le grand salon bénéficie d'une belle luminosité et s'ouvre sur une cuisine équipée . Un garage de 38m<sup>2</sup> complète ce bien , avec une possibilité d'extension pour répondre à vos futurs besoins. Contactez nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite ..

### DESCRIPTIF DU BIEN

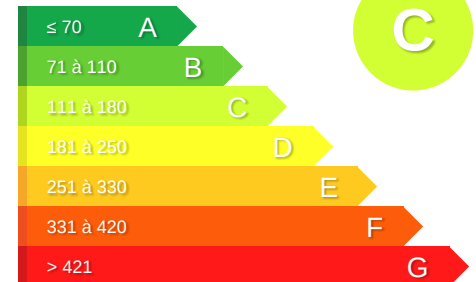
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	110 m <sup>2</sup>	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	32 / 2 400 m <sup>2</sup>	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Non
Nb de pièces / chambres :	4 / 3	Type assainissement :	Autonome
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Nb garages / parkings :	1 / 5	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

### INFORMATIONS FINANCIERES

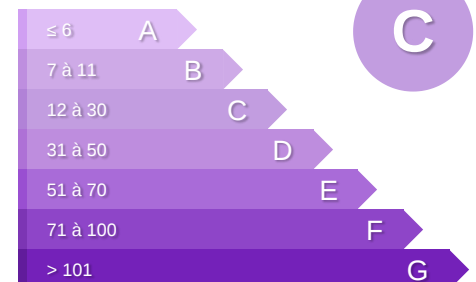
Prix :	598 000 €	Taxe foncière (estimée) :	790 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❶ Consommation : 166 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an



❷ Emissions : 30 kg<sub>eq</sub>CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 700 € et 700 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris).