

 Sous Offre

N° 2 686 - Arcangues Vente Maison 4 pièce(s)



Superbe maison de plain-pied de 110m² située a Arcangues, à proximité immédiate de Biarritz .
Idéalement implanté sur un terrain plat de 1800m², cette maison offre une possibilité d'extension.
Elle se compose de trois chambres lumineuses.
Le grand salon bénéficie d'une belle luminosité et s'ouvre sur une cuisine équipée .
Un garage de 38m² complète ce bien , avec une possibilité d'extension pour répondre a vos futurs besoins.
Contactez nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite ..

DESCRIPTIF DU BIEN

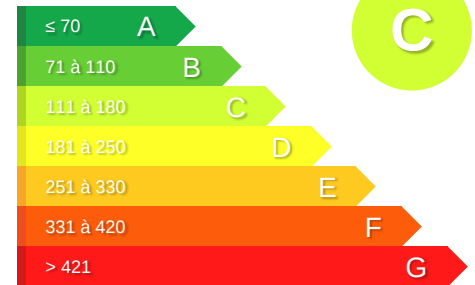
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	95 m ²	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	32 / 1 800 m ²	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Non
Nb de pièces / chambres :	4 / 3	Type assainissement :	Autonome
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Nb garages / parkings :	1 / 5	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

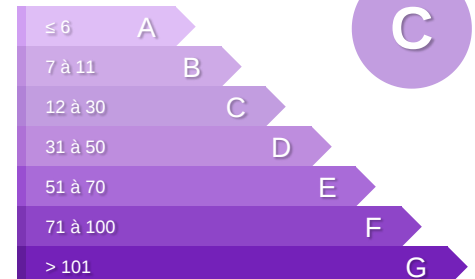
Prix :	499 000 €	Taxe foncière (estimée) :	790 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consummation : 166 kWh_{ep}/m².an



Emissions : 30 kg_{eq}CO₂/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 700 € et 700 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris).