Monzéo immobilier

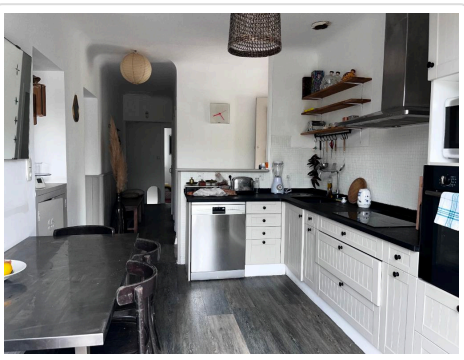
Maison | 95 m² | 4 pièce(s) | VENTE : 499 000 €

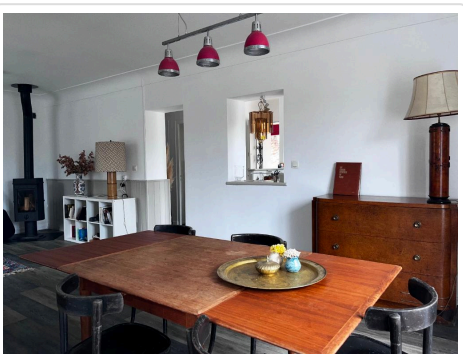
Votre Interlocuteur : Véronique LABORDE E.I.
06 83 81 56 02 - veronique.laborde@monzeo.fr

Vendu

N° 2 686 - Arcangues Vente Maison 4 pièce(s)







Superbe maison de plain-pied de 110m2 située a Arcangues, à proximité immédiate de Biarritz .
Idéalement implanté sur un terrain plat de 1800m2, cette maison offre une possibilité d'extension.
Elle se compose de trois chambres lumineuses.
Le grand salon bénéficie d'une belle luminosité et s'ouvre sur une cuisine équipée .
Un garage de 38m2 complète ce bien , avec une possibilité d'extension pour répondre a vos futurs besoins.
Contactez nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite ..

DESCRIPTIF DU BIEN

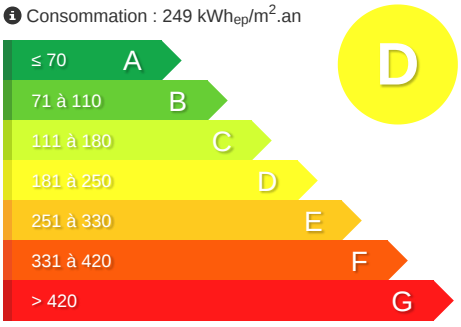
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	95 m2	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	32 / 1 800 m2	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Non
Nb de pièces / chambres :	4 / 3	Type assainissement :	Autonome
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Nb garages / parkings :	1 / 5	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

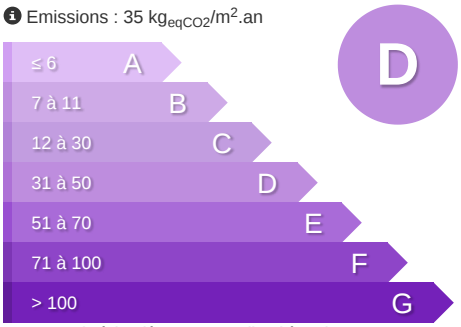
Prix :	499 000 €	Taxe foncière (estimée) :	790 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 249 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 35 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 700 € et 700 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris).*