

✎ Sous Compromis

N° 2 686 - Arcangues Vente Maison 4 pièce(s)



Superbe maison de plain-pied de 110m² située à Arcangues, à proximité immédiate de Biarritz . Idéalement implanté sur un terrain plat de 1800m², cette maison offre une possibilité d'extension. Elle se compose de trois chambres lumineuses.

Le grand salon bénéficie d'une belle luminosité et s'ouvre sur une cuisine équipée . Un garage de 38m² complète ce bien , avec une possibilité d'extension pour répondre à vos futurs besoins. Contactez nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite ..

DESCRIPTIF DU BIEN

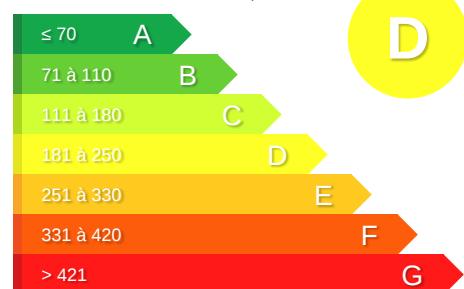
| | | | |
|------------------------------------|---------------------------|------------------------------|------------------|
| Type : | Maison | Etat : | Ancien |
| Surface du bien : | 95 m ² | Etat Général : | Bon |
| Surface du séjour / terrain : | 32 / 1 800 m ² | Terrasse / Cave ou cellier : | Non / Non |
| Nb de pièces / chambres : | 4 / 3 | Type assainissement : | Autonome |
| Nb salle d'eau / de bain / de WC : | 1 / 0 / 1 | Chauffage / Type : | Individuel / Gaz |
| Nb garages / parkings : | 1 / 5 | Piscine : | Non |
| Copropriété / Nb lots : | Non / -- | Lotissement : | Non |

INFORMATIONS FINANCIERES

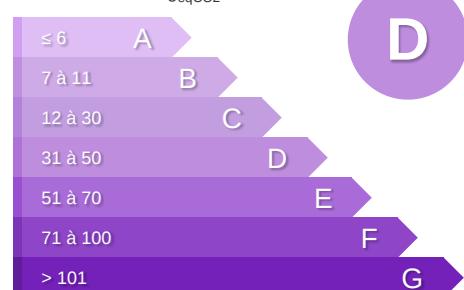
| | | | |
|--------------|------------------------|---------------------------|-------|
| Prix : | 499 000 € | Taxe foncière (estimée) : | 790 € |
| Honoraires : | A la charge du vendeur | | |

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

● Consommation : 249 kWh_{ep}/m².an



● Emissions : 35 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 700 € et 700 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris).