

## N° 20 299 - Bénésse-Maremne Appartement 3 pièces



Au cœur du bourg tout en étant au calme, cet appartement 2 chambres a beaucoup d'atouts. Situé au 1er étage (sans ascenseur), au sein d'une résidence récente, il est fonctionnel et lumineux. Le reste de l'appartement se compose d'une séjour avec coin cuisine donnant sur la terrasse, une salle d'eau, un cellier et des toilettes séparés. Sa pièce de vie bénéficie de 2 baies vitrées donnant sur une terrasse couverte de plus d e15 m<sup>2</sup>. Aucun travaux à prévoir, juste à poser vos valises. L'accès au centre ville se fait à pied avec toutes les commodités. Il dispose également de 2 places de parking extérieures privatives. L'entrée de la résidence est sécurisée avec digicode et visio-pho ...

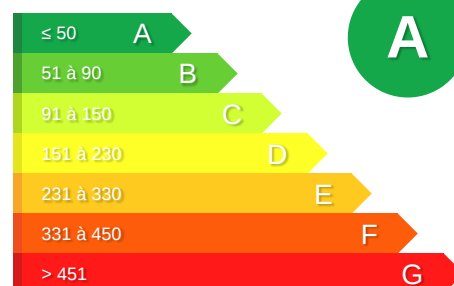
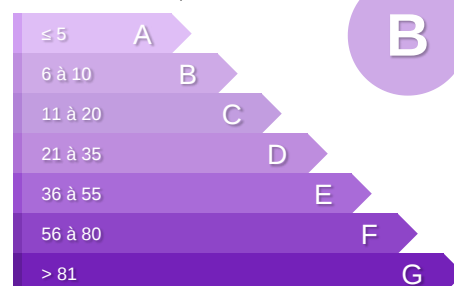
### DESCRIPTIF DU BIEN

Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	64,68 m <sup>2</sup>	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	24,29 / 0 m <sup>2</sup>	N° étage / Nb étages :	1 / 2
Nb de pièces / chambres :	3 / 2	Ascenseur :	Non
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (15 m <sup>2</sup> ) / Non
Nb garages / parkings :	0 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Copropriété / Nb lots :	Oui / 135	Piscine :	Non

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix hors honoraires :	239 000 €	Taxe foncière (estimée) :	799 €
Honoraires :	10 000 € (4,18 %)	Charges annuelles de copro. :	611 €

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

 i Consommation : 45 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an

 i Emissions : 9 kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 333 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2019 (abonnement compris).