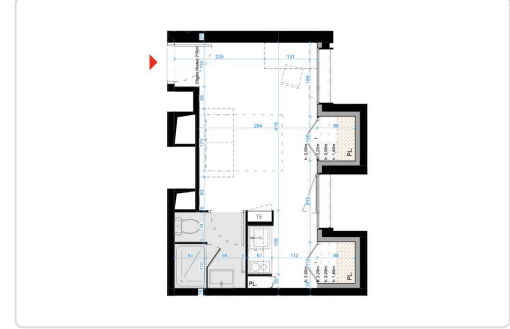
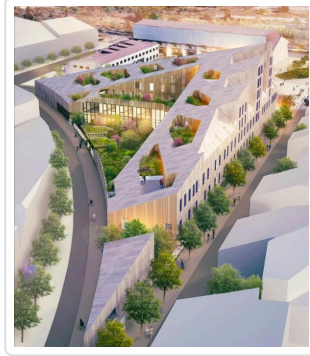


★ **Exclusivité**

## N° 2 691 - LMNP géré Résidence Étudiante



Résidence de services (location saisonnière, à l'année, ou en résidence principale sont impossibles).

Gestionnaire : ARTEMISIA Gestion

Un taux de remplissage moyen de 95% sur l'ensemble des résidences et des premiers renouvellement de baux sans baisse de loyer sur plusieurs résidences.

Appartement sous bail commercial ferme de 10 ans.

Loyer : 4 600 € HT / an

### DESCRIPTIF DU BIEN

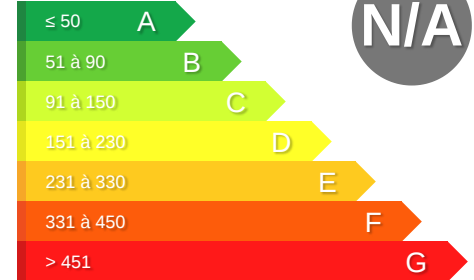
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	21,5 m <sup>2</sup>	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	17,2 / 0 m <sup>2</sup>	N° étage / Nb étages :	4 / 5
Nb de pièces / chambres :	1 / 0	Ascenseur :	Oui
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Non
Nb garages / parkings :	0 / 0	Chauffage / Type :	Collectif / Electrique
Copropriété / Nb lots :	Oui / 168	Piscine :	Non

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix :	133 000 €	Taxe foncière (estimée) :	--
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	500 €

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

ⓘ Non soumis au DPE



ⓘ Non soumis au DPE

