Votre Interlocuteur : Evelyne MARTIN E.I.



N° 2 687 - Cagnotte - Maison 4 pièces







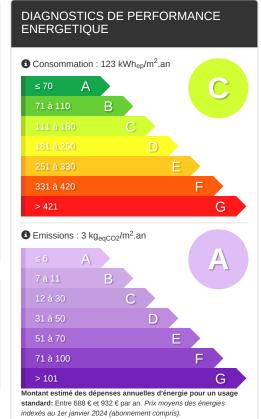
A 15 min des portes de Dax et moins de 10mn de Peyrehorade, dans un village calme et agréable. Belle maison des années 90 de 102m2 comprenant une entrée avec placards et wc, une cuisine, un cellier, un grand séjour lumineux avec cheminée foyer

fermé, 3 chambres dont une suite parentale, et une salle de bain. Le tout sur un terrain d'environ 1400m2 entièrement cloturé et sécurisé par un portail électrique ouvrant sur une allée goudronnée. Pour compléter l'ensemble : 2 terrasses (l'une exposée EST et l'autre au SUD avec 2 stores bannes offrant une vue dégagée sur le jardin et un grand Garage en sous sol de 50m2 (maison sous vide sanitaire)

Les + : Chauffage et eau chaude P ...

DESCRIPTIF DU BIEN Type: Maison Etat : Ancien Surface du bien : 100 m2 Etat Général : Bon Surface du séjour / terrain : 29 / 1 392 m2 Terrasse / Cave ou cellier : Oui / Oui Nb de pièces / chambres : 4/3 Type assainissement: Autonome Nb salle d'eau / de bain / de WC : 1/1/2 Individuel / Pompe à chaleur Chauffage / Type : 2/2 Nb garages / parkings : Piscine: Non Copropriété / Nb lots : Lotissement : Non / --Non INFORMATIONS FINANCIERES

Prix: 280 900 € Taxe foncière (estimée): 1 258 € Honoraires: A la charge du vendeur



MONZEO - 2 rue des Phénix 64600 ANGLET - Tél: 05 59 15 23 85 - Mèl: contact@monzeo.com - SARL au capital de 50 000 € Carte T N°6401 2017 000 022 277 délivrée par Bayonne Pays Basque - Garantie financière 0 € MMA IARD N°127 107 922

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

