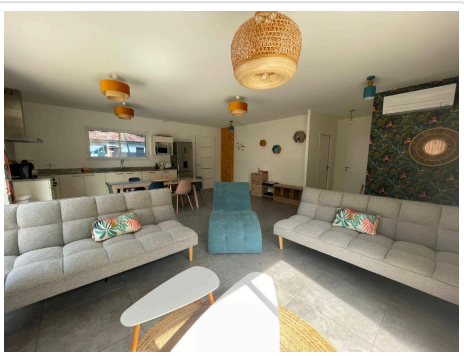
Monzéo immobilier

Maison | 91,3 m² | 4 pièce(s) | VENTE : 350 000 € Hon. inclus

Votre Interlocuteur : Sabrina DOS SANTOS E.I.
06 41 46 42 77 - sabrina.dossantos@monzeo.fr

★ Exclusivité ✔ Vendu

N° 20 290 - Maison récente 3 chambres


Vidéo de présentation sur simple demande.

C'est certain, cette maison vous fera craquer ! Construite il y a 2 ans, elle a de nombreux atouts : fonctionnalité, luminosité, espace ... le tout proche du bourg, tout en étant au calme, et sans vis à vis ! La pièce de vie lumineuse de plus de 40 m² est ouverte sur l'extérieur avec 2 belles baies vitrées, et la cuisine ouverte est équipée. On y trouve également 3 chambres agréables et une salle d'eau spacieuse. Le jardin intime et sans vis à vis, invite à se prélasser autour de la piscine maçonnée et chauffée. On a également la possibilité de stationner facilement devant la maison. Ne tardez pas trop à venir la visiter !
Pas de co ...

DESCRIPTIF DU BIEN

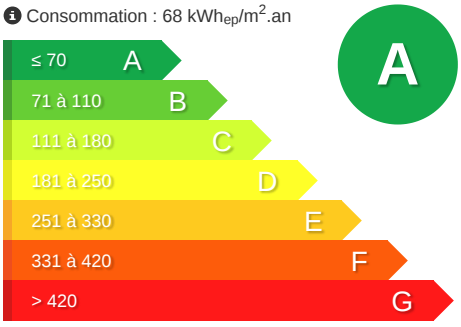
Type :	Maison	Etat :	Ancien (2022)
Surface du bien :	91,3 m2	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	44,61 / 326 m2	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Non
Nb de pièces / chambres :	4 / 3	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Pompe à chaleur
Nb garages / parkings :	0 / 2	Piscine :	Oui
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

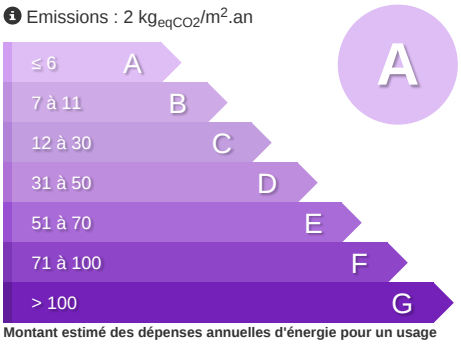
Prix hors honoraires :	333 333 €	Taxe foncière (estimée) :	--
Honoraires :	16 667 € (5 %)		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 68 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 2 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 550 € et 800 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris).*