

N° 2 738 - MAISON CONTEMPORAINE 5 CHAMBRES avec Piscine et Double Garage



RARE

Située à Béhus, petit village paisible à 12mn de Peyrehorade et de toutes commodités, 23mn de Dax, 3/4 d'heure de l'Aéroport de Biarritz et de Bayonne.

Belles prestations pour cette maison de 210 m² au design moderne construite en 2022.

Elle comprend une grande entrée avec WC séparés et de nombreux placards intégrés, un cœur de vie, spacieux et lumineux, qui s'articule autour d'une cuisine sous puits de lumière, ouvrant sur le séjour, un grand cellier accueillant de nombreux rangements.

Le coin nuit : 5 Chambres dont 1 suite parentale avec dressing et salle d'eau/ WC et une salle de Bain avec douche à l'italienne et baignoire.

A l'extérieur : une terrasse couve ...

DESCRIPTIF DU BIEN

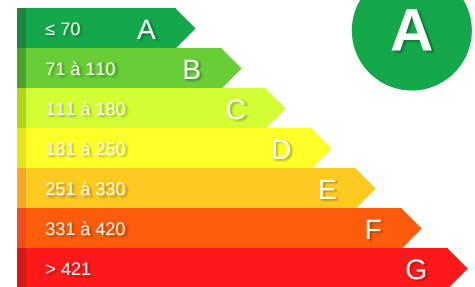
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	210 m ²	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	0 / 4 031 m ²	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (100 m ²) / Oui
Nb de pièces / chambres :	6 / 5	Type assainissement :	Autonome
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 1 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Pompe à chaleur
Nb garages / parkings :	2 / 4	Piscine :	Oui
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

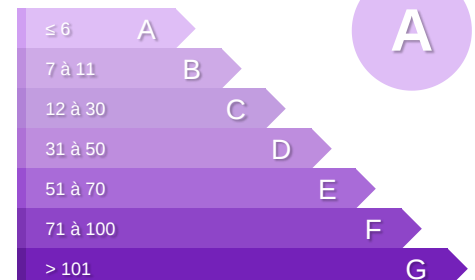
Prix :	749 000 €	Taxe foncière (estimée) :	--
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

① Consommation : 59 kWh_{ep}/m².an



② Emissions : 1 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 980 € et 1 390 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris).