

N° 2 688 - Plouray Vente Maison 7 pièce(s)



Belle longère en pierres sous ardoises, en campagne, façade au sud, d'une superficie de 132m² habitables. La maison est composée au rdc, d'une grande cuisine A/E de 20m² avec un petit cellier. Un grand salon-séjourne 45m² avec un poêle à granules, d'une sde avec douche à l'italienne, un wc, un grand bureau avec poêle à granules. A l'étage, 3 chambres et 1 bureau. Une dépendance en pierres sous toles fait office de garage, pour une surface de 60m² environ. La maison possède du double vitrage bois/alu, un puits et est éligible à la fibre. Façade donnant au Sud. Le tout sur une surface de terrain de 3 390m².

DESCRIPTIF DU BIEN

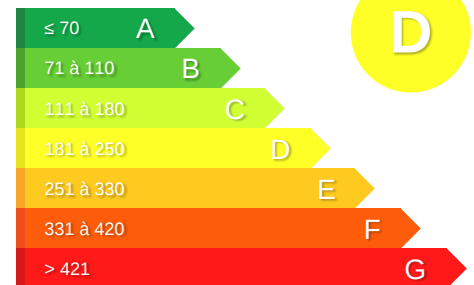
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	131 m ²	Etat Général :	A Rafrachir
Surface du séjour / terrain :	45 / 3 390 m ²	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Non
Nb de pièces / chambres :	7 / 4	Type assainissement :	Autonome
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Poêle à granules
Nb garages / parkings :	0 / 0	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

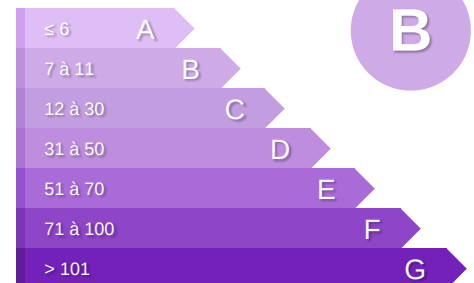
Prix :	254 777 €	Taxe foncière (estimée) :	903 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❶ Consommation : 250 kWh_{ep}/m².an



❷ Emissions : 8 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 2 490 € et 3 430 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris).