Monzéo immobilier

Appartement | 24 m² | 1 pièce(s) | VENTE : 90 000 €

Votre Interlocuteur : Sandrine VIVELESPERANCE E.I.
06 11 74 08 68 - sandrine.vivelesperance@monzeo.fr

★ Exclusivité | ♥ Coup de coeur | ✔ Vendu

# N° 2 709 - Dax - Vente Studio 24m2

DAX Quartier ARENES / THERMES

Agréable Studio meublé de 24m2 environ entièrement rénové et en très bon état situé au 2ème étage d'une résidence bien entretenue et sécurisée avec ascenseur.
Il se compose d'une Pièce principale avec cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau / wc et UNE place de parking privative
Idéal pour investissement CURISTES (avec une clientèle fidèle qui reconduit leur réservation chaque année)

## DESCRIPTIF DU BIEN

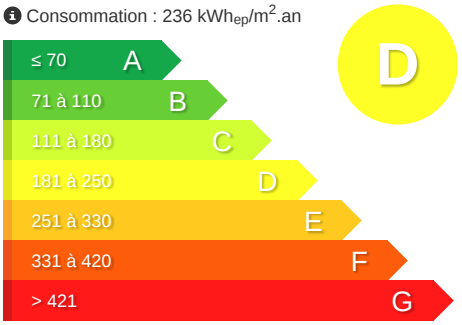
| | | | |
|---|---|---|---|
| Type : | Appartement | Etat : | Ancien |
| Surface du bien : | 24 m2 | Etat Général : | Rénové |
| Surface du séjour / terrain : | 12,25 / 0 m2 | N° étage / Nb étages : | 2 / 3 |
| Nb de pièces / chambres : | 1 / 0 | Ascenseur : | Oui |
| Nb salle d'eau / de bain / de WC : | 1 / 0 / 1 | Terrasse / Cave ou cellier : | Non / Non |
| Nb garages / parkings : | 0 / 1 | Chauffage / Type : | Individuel / Electrique |
| Copropriété / Nb lots : | Oui / 252 | Piscine : | Non |

## INFORMATIONS FINANCIERES

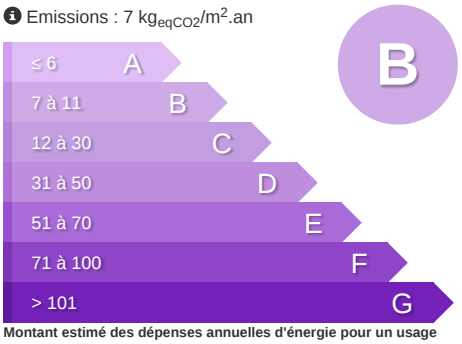
| | | | |
|---|---|---|---|
| Prix : | 90 000 € | Taxe foncière (estimée) : | 842 € |
| Honoraires : | A la charge du vendeur | Charges annuelles de copro. : | 659 € |

## DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 236 $kWh_{ep}/m^2.an$




Emissions : 7 $kg_{eqCO2}/m^2.an$




**Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:** Entre 520 € et 740 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris).*