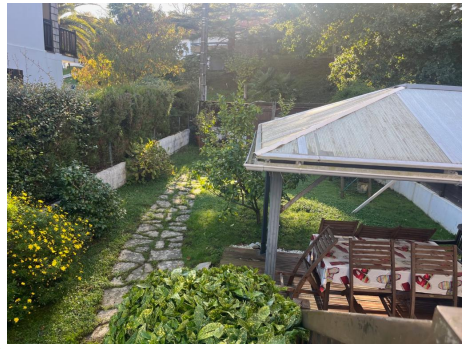


## N° 2 693 - Saint-Jean-de-Luz Vente Maison 4 pièce(s)



Jolie maison de type T4 située à 5 minutes du centre ville de Saint Jean de Luz.

Composé d'une belle pièce de vie avec cheminé et terrasse, d'une cuisine équipée, de 3 chambres ainsi que de 2 SDE avec toilettes séparées.

La maison est entourée de verdure avec un jardin à l'avant et l'arrière.

Un grand garage avec cave complète ce bien.

### DESCRIPTIF DU BIEN

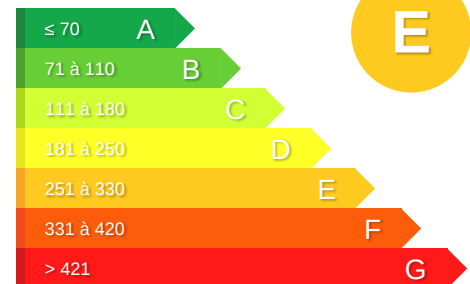
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	92 m <sup>2</sup>	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	20 / 0 m <sup>2</sup>	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (12 m <sup>2</sup> ) / Oui
Nb de pièces / chambres :	4 / 3	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	2 / 0 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Nb garages / parkings :	1 / 1	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

### INFORMATIONS FINANCIERES

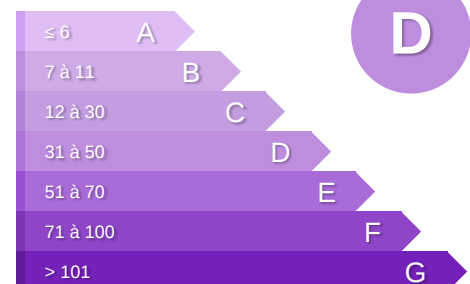
Prix :	616 000 €	Taxe foncière (estimée) :	1 613 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❶ Consommation : 282 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an



❷ Emissions : 38 kg<sub>eq</sub>CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 2 500 € et 3 000 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris).