Monzéo immobilier

Appartement | 35,65 m² | 2 pièce(s) | VENTE : 230 000 €

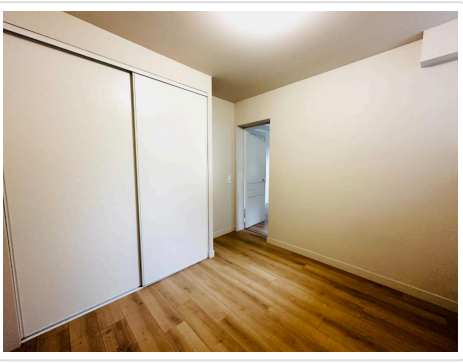
Votre Interlocuteur : Hervé BESSENAY
06 68 07 71 71 - herve.bessenay@monzeo.com

Coup de coeur | Vendu

N° 2 692 - T2 plage à pied







Emplacement exceptionnel !

Niché au sein de la résidence des Villas Édouard VII et à seulement 3min à pied de la plage du Miramar.

Séjour avec cuisine équipée, électroménagers déjà installés, chambre avec placard, salle de bain avec WC.

Contactez-nous pour organiser une visite.

DESCRIPTIF DU BIEN

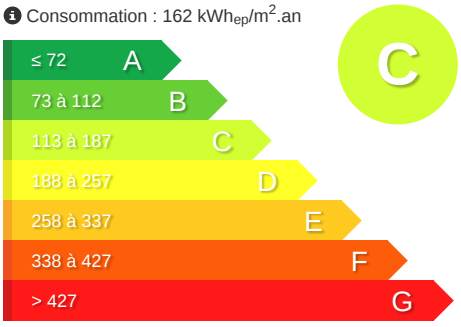
Type :	Appartement	Etat :	Ancien (1925)
Surface du bien :	35,65 m2	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	20,01 / 0 m2	N° étage / Nb étages :	0 / 4
Nb de pièces / chambres :	2 / 1	Ascenseur :	Oui
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 1 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Non
Nb garages / parkings :	0 / 0	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Copropriété / Nb lots :	Oui / 15	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

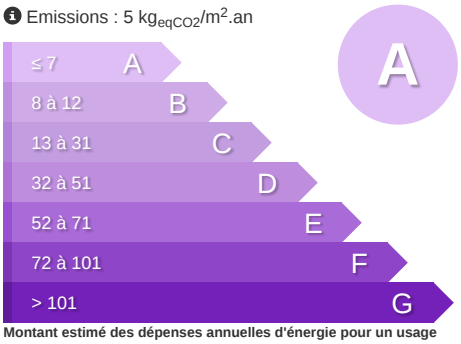
Prix :	230 000 €	Taxe foncière (estimée) :	800 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	1 200 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 162 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 5 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 520 € et 750 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris).*