

♥ Coup de coeur

✍ Sous Compromis

## N° 2 700 - Dax - Appartement 3 pièce(s) de 71m2



RARE - dans quartier prisé de Dax, Quartier St Vincent, à 500m à pied du centre ville et de tous commerces, Coup de coeur assuré, pour cet appartement situé en rez de chaussée et entièrement rénové. Il se compose d'une Grande pièce à vivre avec cuisine ouverte, 2 chambres de 12 et 13m2 avec dressing, un wc et une Salle d'eau. Pour compléter le tout, une cour, une place de parking et un local vélos (le tout privatif à l'appartement).

Les + : sa Localisation, refait à neuf, son chauffage économique, isolation thermique ++ double vitrage, un Syndic bénévole

### DESCRIPTIF DU BIEN

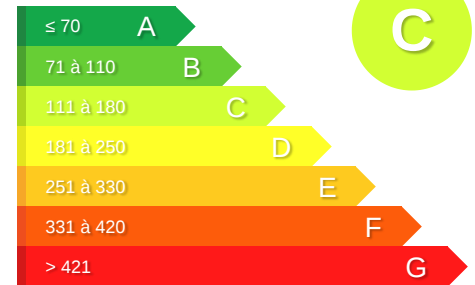
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	74 m2	Etat Général :	Rénové
Surface du séjour / terrain :	32 / 0 m2	N° étage / Nb étages :	-- / 0
Nb de pièces / chambres :	3 / 2	Ascenseur :	Non
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Oui
Nb garages / parkings :	0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Poêle à granules
Copropriété / Nb lots :	Oui / 10	Piscine :	Non

### INFORMATIONS FINANCIERES

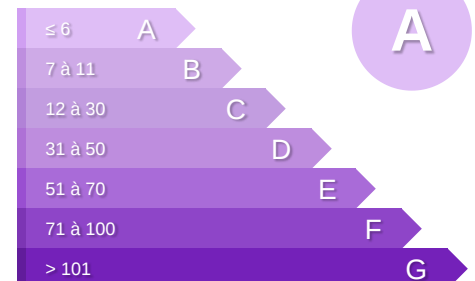
Prix :	250 000 €	Taxe foncière (estimée) :	--
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	946 €

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

③ Consommation : 150 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an



③ Emissions : 4 kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 790 € et 1 130 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris).