Monzéo immobilier

Maison | 123,3 m² | 4 pièce(s) | VENTE : 258 000 €

Votre Interlocuteur : Sandrine VIVELESPERANCE E.I.
06 11 74 08 68 - s.vivelesperance@bskimmobilier.com

★ Exclusivité ✔ Vendu

N° 2 703 - Gibret Vente Maison 4 pièces







Monzéo vous présente cette charmante maison de 123,30 m². Située à Gibret, 25' de Dax, 5' de Pomarez et 5' de Montfort en Chalosse.
Cette maison 4 pièces, construite en 2008 se compose comme suit :
Elle dispose d'une pièce de vie lumineuse et traversante de 63,12 m²qui intègre une cuisine ouverte, une salle à manger et un salon. Vous trouverez également un bureau.
L'espace nuit est composé de 3 belles chambres avec des placards de qualité.
La maison est dotée d'une salle de bains avec douche et baignoire puis de WC séparés.
Un cellier de 6,87 m² et un garage de 17,62 m² complètent ce bien.
À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une belle piscine de 4x8 mètres.
Le tout ...

DESCRIPTIF DU BIEN

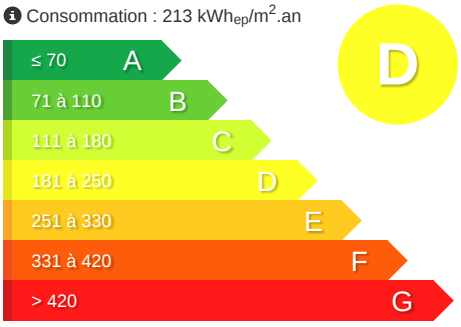
Type :	Maison	Etat :	Ancien (2008)
Surface du bien :	123,3 m2	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	0 / 1 770 m2	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Non
Nb de pièces / chambres :	4 / 3	Type assainissement :	Autonome
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 1 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Poêle à bois
Nb garages / parkings :	1 / 4	Piscine :	Oui
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

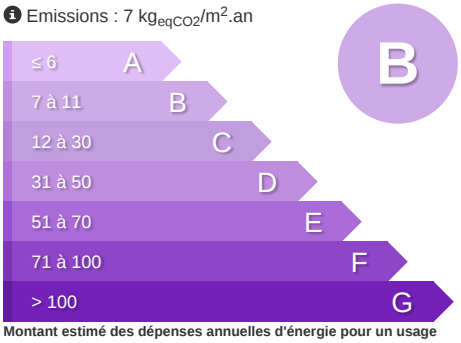
Prix :	258 000 €	Taxe foncière (estimée) :	942 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 213 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 7 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 660 € et 2 300 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris).*