

❤ Coup de coeur

N° 2 699 - Rivière-Saas-et-Gourby Vente Maison 7 pièce(s)



A 20 mn des plages Landaises, 10 mn de Dax, dans un havre de paix, venez visiter cette jolie villa de 146 m² environ sur un terrain arboré et clos de 3786 m² avec piscine chauffée de 4 X 8.

En rdc, un grand espace cuisine, salon, séjour, de 65 m², trois chambres, un bureau, une salle de bain avec douche et baignoire, un wc.

A l'étage, deux chambres, un dressing, une salle d'eau et un wc.

De nombreux rangements. Une cheminée à foyer fermée. Chauffage au sol et radiateurs électriques à l'étage.

Bien en parfait état, idéal pour les amoureux du calme mais à proximité des commodités et des grands axes routiers.

Belle opportunité !

DESCRIPTIF DU BIEN

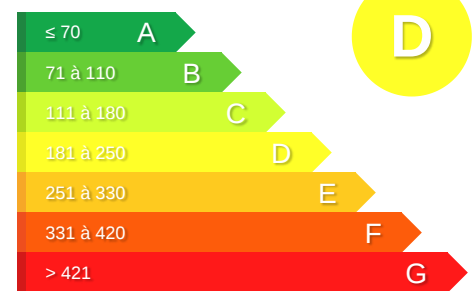
| | | | |
|------------------------------------|---------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| Type : | Maison | Etat : | Ancien |
| Surface du bien : | 146 m ² | Etat Général : | Excellent |
| Surface du séjour / terrain : | 33 / 3 786 m ² | Terrasse / Cave ou cellier : | Oui (8,5 m ²) / Oui |
| Nb de pièces / chambres : | 7 / 4 | Type assainissement : | Autonome |
| Nb salle d'eau / de bain / de WC : | 1 / 1 / 2 | Chauffage / Type : | Individuel / Electrique |
| Nb garages / parkings : | 0 / 4 | Piscine : | Oui |
| Copropriété / Nb lots : | Non / -- | Lotissement : | Non |

INFORMATIONS FINANCIERES

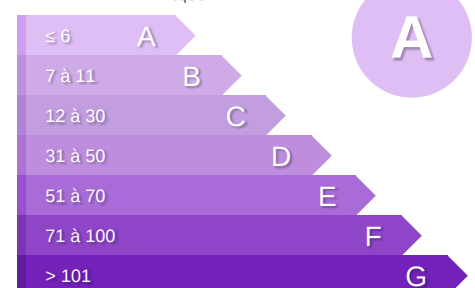
| | | | |
|--------------|------------------------|---------------------------|---------|
| Prix : | 449 000 € | Taxe foncière (estimée) : | 1 441 € |
| Honoraires : | A la charge du vendeur | | |

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❗ Consommation : 205 kWh_{ep}/m².an



❗ Emissions : 6 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1 700 € et 2 350 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris).