


 Coup de coeur

N° 2 699 - Rivière-Saas-et-Gourby Vente Maison 7 pièce(s)



A 20 mn des plages Landaises, 10 mn de Dax, dans un havre de paix, venez visiter cette jolie villa de 146 m² environ sur un terrain arboré et clos de 3786 m² avec piscine chauffée de 4 X 8 .

En rdc ,un grand espace cuisine ,salon,séjour, de 65 m² ,trois chambres,un bureau, une salle de bain avec douche et baignoire,un wc.

A l'étage, deux chambres,un dressing, une salle d'eau et un wc.

De nombreux rangements.Une cheminée à foyer fermée.Chauffage au sol et radiateurs électriques à l'étage.

Bien en parfait état , idéal pour les amoureux du calme mais à proximité des commodités et des grands axes routiers.

Belle opportunité !

DESCRIPTIF DU BIEN

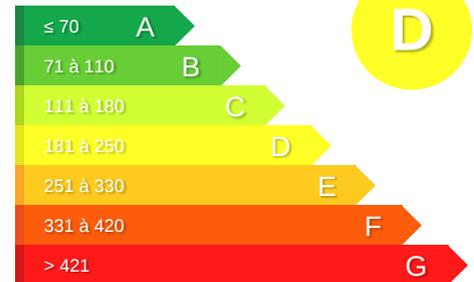
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	146 m ²	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	33 / 3 786 m ²	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (8,5 m ²) / Oui
Nb de pièces / chambres :	7 / 4	Type assainissement :	Autonome
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 1 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Nb garages / parkings :	0 / 4	Piscine :	Oui
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

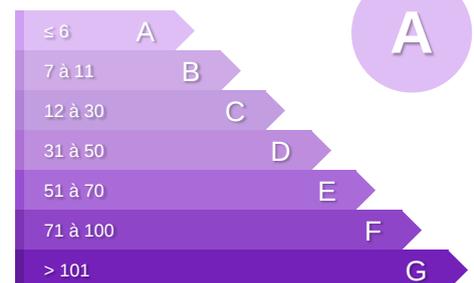
Prix :	449 000 €	Taxe foncière (estimée) :	1 441 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❗ Consommation : 205 kWh_{ep}/m².an



❗ Emissions : 6 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 700 € et 2 350 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris).