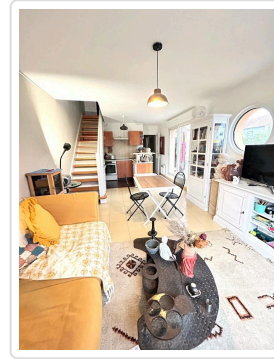


❤ Coup de coeur

## N° 2 701 - Dax Vente Appartement 3 pièce(s)



L'Agence Monzéo vous propose ce bel Appartement en duplex de 59 m<sup>2</sup>, situé au cœur d'un quartier prisé de Dax (Quartier Saint-Vincent).

il est composé d'une entrée, une pièce de vie baignée de lumière avec sa cuisine ouverte. Cet espace ouvre sur une terrasse de 14 m<sup>2</sup>. Au même niveau vous trouverez une chambre confortable, une salle d'eau et wc séparé.

À l'étage, une pièce mansardée servant de chambre d'appoint et un bel espace mezzanine supplémentaire s'offre à vous, avec accès direct à une grande terrasse de 18m<sup>2</sup>.

L'orientation Sud-Est de ce duplex assure une belle luminosité tout au long de la journée.

### DESCRIPTIF DU BIEN

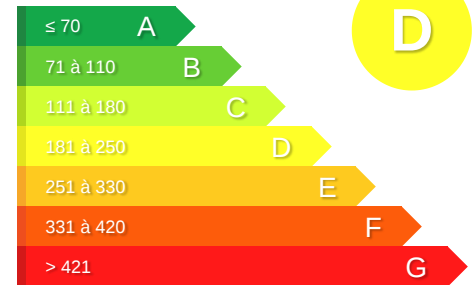
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	59 m <sup>2</sup>	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	24 / 0 m <sup>2</sup>	N° étage / Nb étages :	1 / 2
Nb de pièces / chambres :	3 / 2	Ascenseur :	Non
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (18 m <sup>2</sup> ) / Oui
Nb garages / parkings :	0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Copropriété / Nb lots :	Oui / 4	Piscine :	Non

### INFORMATIONS FINANCIERES

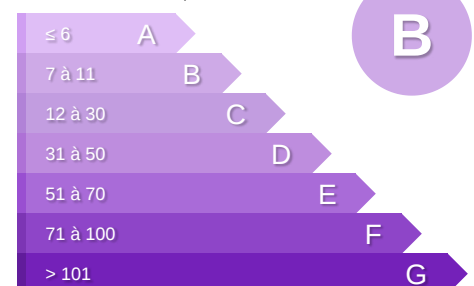
Prix :	212 000 €	Taxe foncière (estimée) :	1 280 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	600 €

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❗ Consommation : 204 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an



❗ Emissions : 7 kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 975 € et 1 319 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris).