

★ Exclusivité

N° 2 704 - Saint-Jean-de-Luz Vente Fonds de Commerce



Situé en plein centre de Saint Jean de Luz, à 2 pas de la plage et de la rue Gambetta.

Local climatisé de 30m2 en bail 3/6/9 tous commerces hors métier de bouche avec un loyer mensuel de 950€.

Actuellement agencé pour des soins esthétiques, il se compose de 2 cabines avec point d'eau, d'un accueil, d'un poste de manucure et d'un WC.

DESCRIPTIF DU BIEN

Type :	Fonds de Commerce	Vue :	--
Surface :	30,4 m2		

INFORMATIONS FINANCIERES

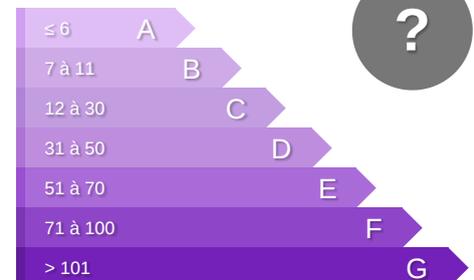
Prix :	60 000 €	Taxe foncière (estimée) :	--
Honoraires :	A la charge du vendeur	Montant Droit de Bail :	--

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❶ Consommation : kWh_{ep}/m².an



❷ Emissions : kg_{eq}CO₂/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 800 € et 950 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris).