Monzéo immobilier

Maison | 65 m² | 3 pièce(s) | VENTE : 301 600 €

Votre Interlocuteur : Pascale TOURTAREL E.I.
07 86 57 52 27 - pascale.tourtarel@monzeo.fr

N° 20 294 - Chalet prestige dans un parc résidence de loisirs

A 15 mn de l'océan, dans un parc résidentiel de loisirs récent, je vous propose ce chalet Fabre Prestige sur un terrain de 378m² en pleine propriété. Situé en haut du parc, contre un bois, d'
une surface d'environ 65m², il est très lumineux, bien agencé et entièrement équipé.
Pièce de vie de 31m² avec cuisine ouverte donnant sur la terrasse de 90m² exposée plein sud. Deux belles chambres de 12m² avec dressing, un cellier, une SDE et un WC indépendant.
Coté pratique : 2 stationnements plus des parkings visiteurs, climatisation réversible, cabanon de jardin.
Garantie sur le chalet.
Coté parc : Sécurisé avec gardien et portail électrique. Piscine avec dôme, hammam, jacu ...

DESCRIPTIF DU BIEN

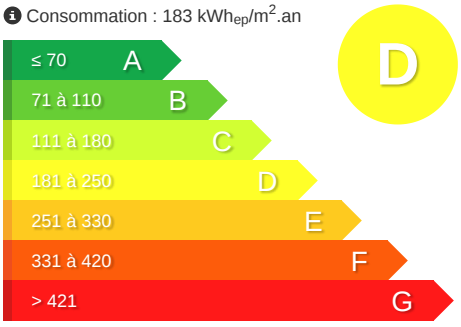
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	65 m2	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	31 / 378 m2	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (90 m²) / Oui
Nb de pièces / chambres :	3 / 2	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Nb garages / parkings :	0 / 2	Piscine :	Oui
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

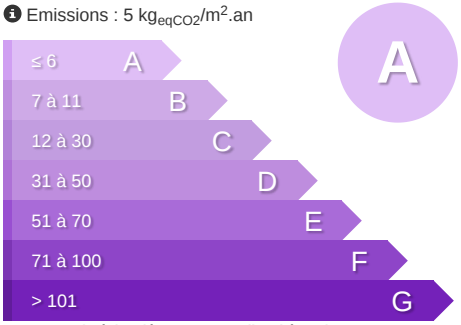
Prix :	301 600 €	Taxe foncière (estimée) :	--
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 183 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 5 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 800 € et 1 130 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris).*