

N° 20 295 - Hyper centre maison à fort potentiel



Au centre du village, maison de 1970 à rénover d'environ 106m² avec sous sol complet (hauteur 2.70m) Belle parcelle de 2214m² en zone UB. Coefficient d'emprise au sol de 40% maximum. 2 accès. Tout à l'égout.
 Belle opportunité multi-projets ! Résidence principale, division, construction...

DESCRIPTIF DU BIEN

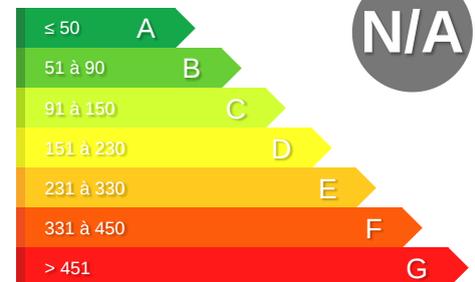
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	106 m ²	Etat Général :	A Rénover
Surface du séjour / terrain :	22 / 2 214 m ²	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (15 m ²) / Non
Nb de pièces / chambres :	5 / 3	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Chauffage / Type :	Sans /
Nb garages / parkings :	1 / 10	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix hors honoraires :	238 000 €	Taxe foncière (estimée) :	880 €
Honoraires :	11 900 € (5 %)		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Non soumis au DPE



Non soumis au DPE

