

★ Exclusivité

N° 2 706 - Dax Vente Appartement 5 pièce(s)



DAX, Quartier St Vincent, Superbe appartement de type T3 de 70 m² dans une résidence sécurisée. Au 3^e étage avec ascenseur vous trouverez un salon/séjour, cuisine équipée et meublée, 2 chambres avec placards, salle de douche, un wc séparé, un cellier, deux balcons. Une place de parking en sous sol et une cave. En superbe état, Rare sur Dax !

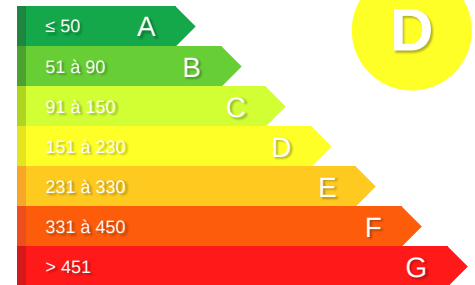
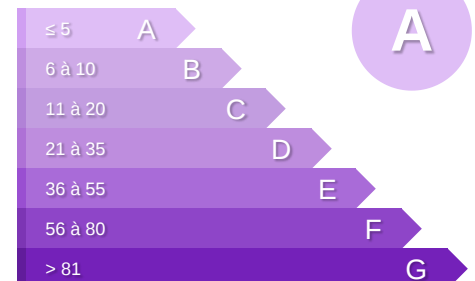
DESCRIPTIF DU BIEN

Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	70 m ²	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	0 / 0 m ²	N° étage / Nb étages :	4 / 3
Nb de pièces / chambres :	3 / 2	Ascenseur :	Oui
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Oui
Nb garages / parkings :	0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Copropriété / Nb lots :	Oui / 57	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix :	269 000 €	Taxe foncière (estimée) :	1 430 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	1 650 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

 ⓘ Consommation : 183 kWh_{ep}/m².an

 ⓘ Emissions : 5 kg_{eqCO2}/m².an


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 1 800 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).