Monzéo immobilier

Appartement | 70 m² | 3 pièce(s) | VENTE : 229 000 €

Votre Interlocuteur : Philippe BAMONDE E.I.
06 74 21 30 45 - philippe@monzeo.fr

N° 2 706 - Dax Vente Appartement 5 pièce(s)

DAX,Quartier St Vincent ,Superbe appartement de type T3 de 70 m2 dans une résidence sécurisée.
Au 3° étage avec ascenseur vous trouverez un salon/séjour ,cuisine équipée et meublée,2 chambres avec placards ,salle de douche,un wc séparé,un cellier, deux balcons. Une place de parking en sous sol et une cave.
En superbe état ,
Rare sur Dax !

DESCRIPTIF DU BIEN

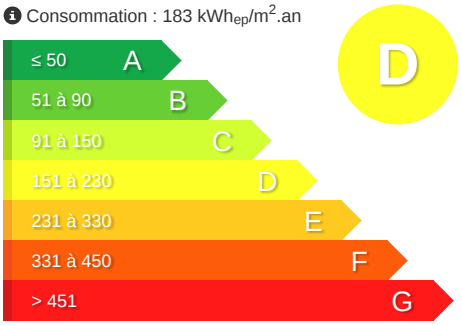
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	70 m2	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	0 / 0 m2	N° étage / Nb étages :	4 / 3
Nb de pièces / chambres :	3 / 2	Ascenseur :	Oui
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Oui
Nb garages / parkings :	0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Copropriété / Nb lots :	Oui / 57	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

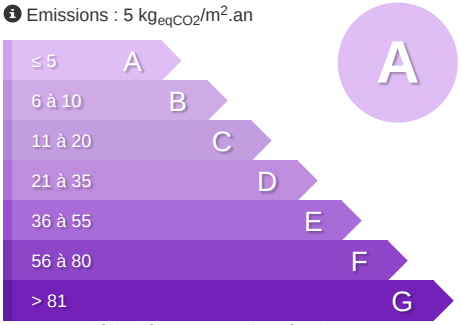
Prix :	229 000 €	Taxe foncière (estimée) :	1 430 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	1 650 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 183 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 5 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 1 800 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).*