

108,7 m²

5 pièce(s)

VENTE : 278 000 €

VEIVIE : 210 000 0

☐ 06 63 61 34 68 - X vanessa.percevault@monzeo.fr

Votre Interlocuteur: Vanessa PERCEVAULT E.I.







N° 2 744 - Maison à vendre HINX 3 chambres + bureau







Maison Entièrement Rénovée avec Cachet - 10 min de Dax & 2 min de Hinx

Venez poser vos valises dans cette maison de 2006, entièrement rénovée en 2021 avec goût et matériaux de qualité. Offrant 108 m², elle allie charme et confort dans un cadre convivial.

- -Pièce de vie lumineuse de 50 m² avec plafond cathédrale
- -Cuisine originale & fonctionnelle
- -3 chambres + un atelier/bureau de 17 m2
- -2 salles d'eau & WC séparés

DESCRIPTIF DU BIEN Type: Maison Etat: Ancien Surface du bien : 108,7 m2 Etat Général : Rénové Surface du séjour / terrain : 50,6 / 609 m2 Terrasse / Cave ou cellier : Oui (30 m²) / Non Nb de pièces / chambres : 5/3 Type assainissement : Tout à l'égout Nb salle d'eau / de bain / de WC : 2/0/1 Chauffage / Type: Individuel / Climatisation réversible Nb garages / parkings : 0/4 Piscine: Non Copropriété / Nb lots : Non / --Lotissement : Non INFORMATIONS FINANCIERES

INFORMATIONS FINANCIERES Prix: 278 000 € Taxe foncière (estimée): 690 € Honoraires: A la charge du vendeur

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE ① Consommation: 132 kWh_{ep}/m².an ≤ 70 A 71 à 110 B 111 à 180 C 181 à 250 D 251 à 330 E 331 à 420 F G ② Emissions: 4 kg_{eqCO2}/m².an ≤ 6 A 7 à 11 B 12 à 30 C 31 à 50 D 51 à 70 E Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 060 € et 1 460 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2020 (abonnement compris).

MONZEO - 2 rue des Phénix 64600 ANGLET - Tél: 05 59 15 23 85 - Mèl: contact@monzeo.com - SARL au capital de 50 000 € Carte T N°6401 2017 000 022 277 délivrée par Bayonne Pays Basque - Garantie financière 0 € MMA IARD N°127 107 922

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

