Monzéo immobilier

Maison | 108,7 m² | 5 pièce(s) | VENTE : 278 000 €

Votre Interlocuteur : Vanessa PERCEVAULT E.I.
06 63 61 34 68 - vanessa.percevault@monzeo.fr

★ Exclusivité ✔ Vendu

N° 2 744 - Maison à vendre HINX 3 chambres + bureau







Maison Entièrement Rénovée avec Cachet – 10 min de Dax & 2 min de Hinx

Venez poser vos valises dans cette maison de 2006, entièrement rénovée en 2021 avec goût et matériaux de qualité. Offrant 108 m², elle allie charme et confort dans un cadre convivial.

-Pièce de vie lumineuse de 50 m² avec plafond cathédrale
-Cuisine originale & fonctionnelle
-3 chambres + un atelier/bureau de 17 m²
-2 salles d'eau & WC séparés

DESCRIPTIF DU BIEN

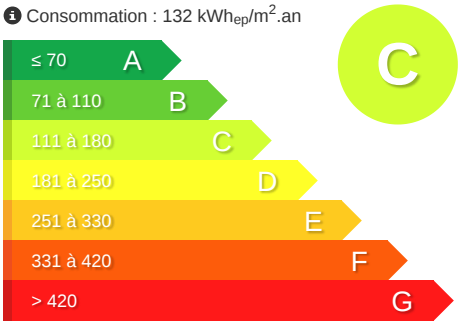
Type :	Maison	Etat :	Ancien (2006)
Surface du bien :	108,7 m2	Etat Général :	Rénové
Surface du séjour / terrain :	50,6 / 609 m2	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (30 m²) / Non
Nb de pièces / chambres :	5 / 3	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	2 / 0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Climatisation réversible
Nb garages / parkings :	0 / 4	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

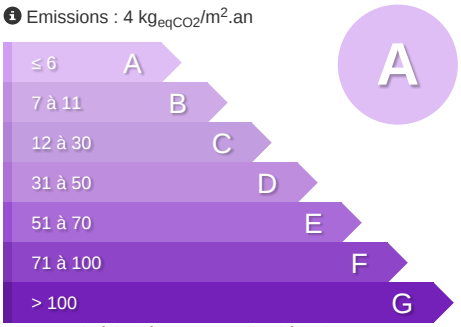
Prix :	278 000 €	Taxe foncière (estimée) :	690 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 132 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 4 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 060 € et 1 460 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2020 (abonnement compris).*